

Azərbaycan Respublikası
Bakı şəhəri

“AZİNVESTKREDİT BOKT” MMC

31 dekabr 2017-ci il tarixdə bitən il üzrə
Maliyyə Hesabatları və Müstəqil Auditor Rəyi

**“AZINVESTKREDİT BOKT” MMC
Bakı, Azərbaycan Respublikası**

**31 dekabr 2017-ci il tarixdə bitən il üzrə
Maliyyə Hesabatları və Müstəqil Auditor Rəyi**

Mündəricat	səhifə
Müstəqil Auditor Rəyi	1-2
Balans Hesabatı	3
Gəlirlər və xərclər haqqında Hesabatı	4
Səhmdar Kapitalında Dəyişikliklər Hesabatı	5
Pul Vəsaitlərinin Hərəkəti Hesabatı	6
Maliyyə Hesabatları üzrə Qeydlər	7-20

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI AUDİTORLAR PALATASI
SƏRBƏST AUDİTOR
Soltanov Qulu Mehbali oğlu

VÖEN 5300005172 İcazə SA/024 29.08.2016
Bakı ş. Binəqədi ray.Binəqədi şössesi yeni yaşayış massivi
Tel mob: 050 368 79 49 iş: 412 71 18

“AZİNVESTKREDIT BOKT” MMC-nin təsisçilərinə və rəhbərlərinə

“AZİNVESTKREDIT BOKT” MMC-nin 2017-ci ilin illik hesabatının auditinə dair

MÜSTƏQİL AUDİTORUN HESABATI

Rəy

Mən, “AZİNVESTKREDIT BOKT” MMC-nin 31 dekabr 2017-ci il tarixinə maliyyə vəziyyəti, mənfəət və zərər və digər məcmu gəlirlər, kapitalda dəyişikliklər və göstərilən tarixdə başa çatan il üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatdan, habelə mühasibat uçot siyasetinin əhəmiyyətli prinsiplərinin qısa təsviri də daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarına edilən qeydlərdən ibarət maliyyə hesabatlarının auditini apardım.

Hesab edirəm ki, əlavə edilmiş maliyyə hesabatları Cəmiyyətin 31 dekabr 2017-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini, habelə maliyyə nəticələrini və göstərilən tarixdə başa çatan il üzrə pul vəsaitlərinin hərəkətini Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartlarına uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə düzgün əks etdirir.

Rəy üçün əsaslar

Mən auditı Beynəlxalq Audit Standartlarına (BAS) uyğun aparmışam. Bu standartlar üzrə mənim məsuliyyətim əlavə olaraq hesabatının “Maliyyə hesabatlarının auditı üçün auditorun məsuliyyəti” bölməsində təsvir edilir. Mən Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə əsasən inaliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik tələblərə uyğun olaraq Cəmiyyətdən asılı deyiləm və digər etik öhdəlikləri bu tələblərə uyğun yerinə yetirmişəm. Mən hesab edirəm ki, əldə etdiyim audit sübutları rəyimi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

Əsas audit məsələləri

Əsas audit məsələləri mənim peşəkar mühakiməmə görə cari dövrün maliyyə hesabatlarının auditində ən əhəmiyyətli məsələlərdir. Bu məsələlər maliyyə hesabatlarının auditini baxımından və maliyyə hesabatlarına dair rəyimin formallaşmasında bütövlükdə nəzərə alınmışdır və mən bu məsələlərə dair ayrılıqda rəy vermirəm.

Maliyyə hesabatlarına görə rəhbərliyin və Cəmiyyətin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərin məsuliyyəti

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının Standartlara uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, dələduzluq və ya səhvər nəticəsində əhəmiyyətli təhrif olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik Cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunun fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

İqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslər Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının verilmə prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti

Mənim məqsədim təqdim edilmiş maliyyə hesabatlarında bir tam kimi, dələduzluq və ya səhvər nəticəsində, əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığını dair kafı əminlik əldə edim və rəyimin də daxil olduğu auditor hesabatını tərtib edim. Kafı əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir. Lakin o zəmanət vermir ki BAS-lara uyğun olaraq aparılan audit mövcud təhrifləri həmişə aşkarlayır. Təhriflər dələduzluq və ya səhvər nəticəsində yarana bilər. Mən auditi elə şəkildə planlaşdırımlı və aparmalıyam ki maliyyə hesabatlarına təsir edən əhəmiyyətli təhriflərin mövcud olmamasına kifayət qədər əmin olum. İstifadəçilərə tərəfimdən təsdiq edilərək təqdim ediləcək maliyyə hesabatları əsasında qəbul edəcəkləri iqtisadi qərarlara təsir edəcək təhriflər əhəmiyyətli hesab edilir.

Azərbaycan Respublikası Auditorlar Palatasının üzvü,

Sərbəst auditor

Bakı, Azərbaycan Respublikası

10 aprel 2018-ci il



Qulu Mehbali oğlu Soltanov

“AZİNVESTKREDİT BOKT” MMC
Bakı, Azərbaycan Respublikası

Balans

**31 dekabr 2017-ci il tarixinə
 (manat)**

	Qeyd	2017	2016
Aktivlər			
Pul və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri	4	67358	205252
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	5	326966	200579
Qeyri-maddi aktivlər	6	880	935
Torpaq, tikili və avadanlıqlar	7	5334	6504
Hesablanmış alınacaq gəlirlər		-	-
Digər aktivlər	8	906	-
Aktivlərin cəmi		401444	413270

Öhdəliklər

Maliyyə sektoru qarşısında öhdəliklər	-	
Hesablanmış ödəniləcək xərclər	-	
Digər öhdəliklər	9	-
Öhdəliklərin cəmi	=	2510

Kapital və Ehtiyatlar

Nizamanmə Kapitalı	2	400000	40000
Bölgündürüləməmiş mənfəət (zərər)	10	10760	2596
Cari ilin mənfəəti (zərəri)	10	(9316)	8164

Kapitalın və ehtiyatların cəmi	401444	410760
Öhdəliklərin, Kapitalın və Ehtiyatların cəmi	401444	413270

Əlavə olunmuş Qeydlər Maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsini təşkil edir.

Auditor Rəyi 1-2-ci səhifələrdə əks olunmuşdur

3-20-ci səhifələrdə təqdim olunan maliyyə hesabatları İdarə Heyətinin sədri tərəfindən təsdiq olunmuş və onun adından imzalanmışdır.

Kazimov Zakir Zirəddin oğlu
 İdarə Heyətinin Sədri
 İsmayılova Anara Qəliamdan qızı
 Baş mühasib



Soltanov Qulu Mehbali oğlu
 Auditor



"AZİNVESTKREDİT BOKT" MMC
Bakı, Azərbaycan Respublikası
Gəlirlər və Xərclər Haqqında Hesabat
31 dekabr 2017-ci il tarixinə
(manat)

	Qeyd	2017	2016
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar üzrə faiz gəlirləri	11	52835	67710
Digər faiz gəlirləri	-	-	-
Cəmi faiz gəlirləri	52835	67710	
 Maliyyə sektoru qarşısında öhdəliklər üzrə faiz xərcləri			
Digər faiz xərcləri	-	-	-
Cəmi faiz xərcləri	-	-	
Cəmi faiz gəlirləri (zərər)	52835	67710	
 Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar üzrə ehtimal olunan zərər üçün ehtiyatlar	16	6673	2236
Digər aktivlər üzrə ehtimal olunan zərər üçün ehtiyatlar	-	-	-
Ehtimal olunan zərər üçün ehtiyatlar çıxıldığdan sonra xalis faiz gəlirləri (zərər)	59508	69946	
 Dilinq əməliyyatları üzrə xalis gəlirlər (zərər)	12	(178)	517
Valyuta əməliyyatları üzrə xalis gəlirlər (zərər)	13	(3832)	13641
Divident gəlirləri	-	-	-
Haqq və komissiya gəlirləri	14	1080	1338
Haqq və komissiya xərcləri	15	(471)	(277)
Digər əməliyyat gəlirləri	-	-	-
Digər əməliyyat xərcləri	-	-	-
Xalis əməliyyat gəlirləri (zərər)	56107	85165	
 Amortizasiya xərcləri	7	(1225)	(1225)
Torpaq, tikili və avadanlıqlar üzrə saxlanma xərcləri	-	-	-
İnzibati xərclər	17	(64198)	(73735)
Digər xərclər	-	-	-
Vergiyə cəlb edilənə qədər mənfəət (zərər)	(9316)	10205	
 Mənfəət vergisi üzrə xərc			
Xalis mənfəət (zərər)	(9316)	2041	8164

Əlavə olunmuş Qeydlər Maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsini təşkil edir.

Auditor Rəyi 1-2-ci səhifələrdə eks olunmuşdur

3-20-ci səhifələrdə təqdim olunan maliyyə hesabatları İdarə Heyətinin sədri tərəfindən təsdiq
olunmuş və onun adından imzalanmışdır.

Kazimov Zakir Zirəddin oğlu

İdarə Heyətinin Sədri

İsmayılova Anara Qəliamdan qızı

Baş mühasib



Soltanov Qulu MehbaLİ oğlu
Auditor



"AZİNVESTKREDİT BOKT" MMC
Bakı, Azərbaycan Respublikası

Səhmdar Kapitalın Dəyişməsi Haqqında Hesabat
31 dekabr 2017-ci il tarixinə
(manat)

	<u>Nizam. Kap.</u> <u>Ödən. pay</u>	<u>Ehtiyatlar</u>	<u>Bölüşdürülməmiş</u> <u>Mənfəət (zərər)</u>	<u>Kapitalın</u> <u>Cəmi</u>
1 yanvar 2017-ci il tarixə qalıq Uçot siyasetində dəyişikliklərlə və asılı səhv'lərlə bağlı düzəlişlər	<u>400000</u> -	-	<u>10760</u> -	<u>410760</u> -
1 yanvar 2017-ci il tarixə düzəldilmiş qalıq	<u>400000</u>	-	<u>10760</u>	<u>410760</u>
Nizamnamə kapitalı daxil olub Nizamnamə kapitalı qaytarılıb Dividentlər ödənilib Mənfəət və zərər. hesabatında nəzərə alınmayan xərclər İl üzrə xalis mənfəət (zərər)	- - - - -	-	(9316)	(9316)
31 Dekabr 2017-ci il tarixə	<u>400000</u>	-	<u>1444</u>	<u>401444</u>

Əlavə olunmuş Qeydlər Maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsini təşkil edir.

Auditor Rəyi 1-2-ci səhifələrdə əks olunmuşdur

Kazimov Zakir Zirəddin oğlu
İdarə Heyətinin Sədri
İsmayılova Anara Qəliamdan qızı
Baş mühasib



Soltanov Qulu Mehbali oğlu
Auditor



"AZİNVESTKREDİT BOKT" MMC
Bakı, Azərbaycan Respublikası

Pul Vəsaitlərinin Hərəkəti Haqqında Hesabat
31 dekabr 2017-ci il tarixinə
(manat)

	Qeyd	2017	2016
Əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitlərinin hərəkəti Maliyyə sektoruna verilmiş kreditlər və avanslar üzrə alınmış faiz gəlirləri			
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar üzrə alınmış faiz gəlirləri	-	-	-
Maliyyə sektorunda öhdəliklər üzrə faiz xərcləri	52835	67710	
Alınmış komission haqqı	-	-	
Ödənilmiş komission haqqı	1080	1338	
Alınmış digər əməliyyat gəlirləri	(471)	(277)	
Ödənilmiş digər əməliyyat xərcləri	6673	16393	
Ödənilmiş mənfəət vergisi	(64376)	(7376)	
Əməliyyat aktiv və öhdəliklərdən dəyişikliklərdən əvvəl yaranan (istifadə olunan) xalis pul vəsaitləri	<u>4259</u>	<u>9363</u>	
Əməliyyat fəaliyyətində aktiv və öhdəliklərə üzrə dəyişikliklər (artım/azalma) Maliyyə sektoruna verilmiş kreditlər və avanslar üzrə Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar üzrə			
Digər əməliyyat aktivləri üzrə	(126387)	60458	
Digər əməliyyat öhdəlikləri üzrə	(906)	-	
Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan (istifadə olunan) xalis pul vəsaitləri	<u>(2510)</u>	<u>(1022)</u>	
İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti: Qeyri-maddi aktivlərin alınması üzrə ödənişlər			
Torpaq, tikili və avadanlıqların alınması üzrə ödənişlər	-	-	
Torpaq, tikili və avadanlıqların satışı üzrə daxilolmalar	-	(4890)	
İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan (istifadə olunan) xalis pul vəsaitləri	-	<u>(4890)</u>	
Maliyə fəaliyyətindən yaranan xalis pul vəsaitlərinin hərəkəti: Dividentlərin ödənilməsi			
Bütün digər maliyə fəaliyyətləri üzrə daxilolmalar (ödənişlər)	-	-	
Maliyə fəaliyyətindən yaranan (istifadə olunan) xalis pul vəsaitləri	-	<u>40000</u>	
Pul və vəsaitlərinin ekvivalentləri üzrə məzənnənin təsiri Pul və pul vəsaitlərin ekvivalentləri üzrə xalis artım (azalma)	(3832)		
Hesabat dövrünün əvvəlinə pul və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri	(137894)	<u>101343</u>	
Hesabat dövrünün sonuna pul və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri	205252	13909	
	<u>67358</u>	<u>205252</u>	

Əlavə olunmuş Qeydlər Maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsini təşkil edir.
Auditor Rəyi 1-2-ci səhifələrdə əks olunmuşdur

Kazimov Zakir Zirəddin oğlu
İdarə Heyətinin Sədri
İsmayılova Anara Qəliamdan qızı



Soltanov Qulu MehbaLİ oğlu
Auditor



“AZINVESTKREDIT BOKT” MMC
Bakı, Azərbaycan Respublikası

**31 dekabr 2017-ci il tarixdə başa çatan il üçün
Maliyyə hesabatlarına dair Qeydlər**

1. Hüquqi statusu və işgüzar fəaliyyət

- 1.1 “AZINVESTKREDIT BOKT” MMC Azərbaycan Respublikasının qanunları əsasında yaradılan bank olmayan kredit təşkilatıdır. Təşkilat 27.05.2013-cü il tarixdə Azərbaycan Respublikası Prezidenti İlham Əliyevin 30.04.2007-ci il taixli Fərmanına əsasən “bir pəncərə” prinsipi ilə qeydiyyata alınmış və ona 1502275131 sayılı Dövlət Qeydiyyat №-si (VÖEN) verilmişdir.
- 1.2 “AZINVESTKREDIT BOKT” MMC-yə Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankından (“AMB”) 05.08.2013-cü il tarixdə 06-02420-2013 sayılı kreditlərin verilməsi üçün Xüsusi razılıq (lisenziya) verilmişdir. Lisenziyaya əsasən təşkilata təminatlı və təminatsız kreditlərin verilməsi habelə, “Bank olmayan kredit təşkilatları” haqqında Azərbaycan Respublikası verilməsi nəzərdə tutulmuş digər fəaliyyət növləri ilə məşğul olmaq hüququ verilmişdir. Qanununda nəzərdə tutulmuş digər fəaliyyət növləri ilə məşğul olmaq hüququ verilmişdir. Bundan əlavə həmin lisenziyada “AZINVESTKREDIT BOKT” MMC -nin girov əmanəti qəbul etmək hüququ olduğu göstərilmişdir.
- 1.3 Təşkilatın təsisçiləri əvvəlcə Azərbaycan Respublikasının vətəndaşlarının Cəfərov Orxan Cəfər oğlunun 50 %, Tanrıverdiyev Ceyhun Rafiq oğlunun 25% və Əliyeva Gülnarə Xanməd qızının 25% paya malik olmuşlar. Hazırkı dövrə isə Cəfərov Orxan Cəfər oğlu 50% və İsmayılov Əkbər Novruz oğlu isə 50% paya malikdirlər.
- 1.4 Təşkilatın əsas fəaliyyəti kreditlər vermək, qanunvericiliyə müvafiq digər fəaliyyət növləri ilə məşğul olmaqdır.
- 1.5 Təşkilatın qeydiyyata alınmış ofisi Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri, Nərimanov rayonu F.X.Xoyski prospekti, 108 “b”.
- 1.6 Menecment və nəzarət idarə heyətinin sədri c-b Kazimov Zakir Zirəddin oğlu tərəfindən aparılır ki, bu şəxs də Təşkilatın təsisçilərinə hesabat verir.

2. Nizamnamə kapitalı

Təşkilatın nizamnamə kapitalı hazırda təsiscilərin qoyduğu 400000 manat həcmində və hər biri 200000 manat olmaqla 2 paydan ibarətdir.

3.Uçot siyasetinin mühüm cəhətləri:

İqtisadi asılılıq

Təşkilat əsas etibarilə heç bir şəxstdən və müəssisədən asılı deyildir.

Hesabatların hazırlanmasının əsasları:

Uyğunluq

Maliyyə hesabatları Mərkəzi Beynəlxalq Uçot Standartları Şurasının (BUSS) qəbul etdiyi Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartlarına (BMHS), Beynəlxalq Maliyyə Hesabatlarının Təfsiri Komitəsinin (BMHTK) qəbul etdiyi izahatlara və bu hesabatlara tətbiq edilməsi məqbul sayılan Azərbaycan Respublikasının Bank fəaliyyəti haqqında qanunvericilik aktlarına əsasən tənzimləmə aparan Azərbaycan Mərkəzi Bankının təkmilləşdirilmiş təlimatlarına uyğun olaraq hazırlanmışdır. Bu Hesabatlarla bərabər, Təşkilat uyğun dövr üzrə BMHS-ə müvafiq surətdə hesabatlar da hazırlanmışdır. Həmin hesabatların surəti ilə İttifaqın ofisində tanış olmaq olar.

Ardıcıl surətdə tətbiq olunmuş mühüm uçot siyasetləri aşağıdakılardır:

“AZINVESTKREDİT BOKT” MMC
Bakı, Azərbaycan Respublikası

**31 dekabr 2017-ci il tarixdə başa çatan il üçün
Maliyyə hesabatlarına dair Qeydlər (davamı)**

Uçot konvensiyası

Maliyyə hesabatları, şərti aktivlər istisna olmaqla, tarixi xərclər əsasında hazırlanmışdır. Şərti aktivlər ədalətli dəyərlə ölçülüdür. Tətbiq olunmuş uçot siyaseti əvvəlki illərdə aparılmış uçot siyasetinə uyğundur. Hazırkı maliyyə hesabatlarındakı məbləğlər Azərbaycan Manatı (AZN) ilə təqdim edilmişdir.

Maliyyə hesabatları törəmə maliyyə alətləri, ticarət üçün saxlanılan və satış üçün mövcud olan maliyyə aktivləri və passivlərinin bazar dəyəri əsasında hazırlanmasıdır; bazar dəyərinin etibarlı ölçü meyari olmayan alətlər burada istisna təşkil edir. Digər maliyyə aktiv və passivləri, şərti maliyyə aktiv və passivləri amortizasiya olunmuş dəyəri və ya ilkin dəyəri ilə göstərilmişdir.

Azərbaycan Respublikasının Milli valyutası Yeni Azərbaycan Manatıdır (“AZN”). Rəhbərlik AZN-İ Təşkilatın ölçmə valyutası kimi müəyyənləşdirilmişdir; belə ki, bu valyuta Təşkilatın əsas fəaliyyəti və vəziyyətini iqtisadi mahiyyətini əks etdirir. AZN həm də bu maliyyə hesabatları üçün Təşkilatın istifadə etdiyi valyutadır.

Fəaliyyətdə olan müəssisə

Hazırkı maliyyə hesabatları fəaliyyətdə olan müəssisə prinsipi əsasında hazırlanmışdır və buna uyğun olaraq aktivləri satılması və öhdəliklərin yerinə yetirilməsinin biznesin normal davamlılığı əsasında baş verdiyi nəzərdə tutulur. Təşkilatın aktivlərinin bərpa olunması, həmçinin Təşkilatın gələcək əmləliyyəti cari və gələcək iqtisadi mühütin və Təşkilatdan iqtisadi asılılığın əhəmiyyətli təsirinə məruz qala bilər. Hazırkı maliyyə hesabatlarına Təşkilatın fəaliyyətdə olan müəssisə kimi işləməsini qeyri-mümkün edən hər hansı düzəliş edilməmişdir.

Xarici valyuta əməliyyatları

Xarici valyutalarda əməliyyatlar əməliyyat günü mövcud olan mübadilə kursu ilə uyğun ölçü valyutasında ifadə olunur. Balans tarixinə xarici valyutada ifadə olunan monetar aktiv və passivlər həmin gün mövcud olan xarici valyuta kursu ilə uyğun ölçü valyutasında əks olunur. Çevrilmə nəticəsində yaranan kurs ilə uyğun ölçü hesabatında tanınır. Xarici valyuta ilə ifadə olunan və ilkin dəyəri ilə göstərilən qeyri-monetar aktiv və passivlər əməliyyat gündündə mövcud olan xarici valyuta kursu ilə ölçü valyutası olan manata çevrilir.

Nağd pul və onun ekvivalentləri

Nağd pul və onun ekvivalentlərinə bir gün ərzində nağd pula çevrilə bilən vasitələr aiddir. Bir gecəlik qoyuluşlar istisna olmaqla, qısamüddətli Təşkilatlararası qoyuluşlar, başqa Təşkilatların borcları kimi göstərilmişdir.

“AZİNVESTKREDİT BOKT” MMC
Bakı, Azərbaycan Respublikası

31 dekabr 2017-ci il tarixdə başa çatan il üçün
Maliyyə hesabatlarına dair Qeydlər (davamı)

Maliyyə alətləri

Maliyyə alətlərinə maliyyə aktivləri və maliyyə öhdəlikləri aid edilir. Maliyyə aktivləri və maliyyə öhdəlikləri Təşkilatın balansına, Təşkilat alətin kontrakt müddəalarının tərəfi olduğu andan daxil edilir. Maliyyə alətlərində nağd pul və ya digər maliyyə aktivlərini almaq, potensial sərfəli şərtlərlə maliyyə alətlərinin dəyişdirilməsinə kontrakt hüququ və ya kapital qoyuluşu alətləri aiddir. Maliyyə öhdəliklərinə nağd pul və ya digər maliyyə aktivlərini vermək və potensial sərfəli olmayan şərtlərlə maliyyə alətlərinin dəyişdirilməsinə dair kontrakt öhdəliyi daxildir.

Təsnifat

Ticarət alətləri elə alətlərdür ki, Təşkilatın onları əsas etibarilə qısa-müddətli gəlir əldə etmək məqsədi ilə saxlayır. Buraya investisiyalar və maliyyə alətlərinin qısa satışından yaranan öhdəliklər daxildir. Xalis alacaqlar mövqeyində olan bütün ticari törəmə alətlər (müsbat ədalətli dəyər), həmçinin alınmış opsiyonla aktivlərdə eks olunur. Xalis ödəniləcəklər mövqeyində olan bütün ticari törəmə alətlər (mənfi ədalətli dəyər), həmçinin yazılmış opsiyonlar passivlərdə eks olunur.

Yaranmış kredit və alacaqlar Təşkilat tərəfindən qısa müddətli gəlir götürmək məqsədi ilə verilən puldan fərqli olaraq debitora pul verməklə yaradılan alacaqlardır. Yaranmış kredit və alacaqlar əldə olunmuş kreditlərdən fərqli olaraq Təşkilat və müştərilərə verilmiş kredit və qabaqcadan ödənişləri shata edir.

Ödəmə müddəti tamamlananadək saxlanılan aktivlər ödənişi sabit və müəyyən oluna bilən və sabit ödəniş müddəti olan maliyyə aktivləridir ki, Təşkilat onları ödəmə müddəti tamamlananadək saxlamaq fikrində və imkanındadır.

Satış üçün mövcud olan aktivlər Təşkilat tərəfindən yaranan satış məqsədləri üçün və ya ödəmə müddəti tamamlananadək saxlanılan maliyyə aktivləridir.

Tanıma

Təşkilat ticarət üçün saxladığı maliyyə alətlərini və satış üçün yararlı olan aktivləri həmin aktivləri almaq üçün öhdəlik götürdüyü tarixdən etibarən tanır.

Ödəmə müddəti tamamlananadək olan aktivlər və ya törəmə kredit və alacaqlar onların Təşkilat tərəfindən ifadə olunduğu və ya yaradıldığı tarixdən tanınır.

“AZINVESTKREDIT BOKT” MMC

Bakı, Azərbaycan Respublikası

31 dekabr 2017-ci il tarixdə başa çatan il üçün

Maliyyə hesabatlarına dair Qeydlər (davamı)

Ölçmə

Maliyyə alətləri əməliyyat xərcləri daxil olmaqla ilkin dəyəri ilə ölçülürler.

İlkin tanımadan sonra bütün ticari və satış üçün yararlı olan alətlər ədalətli dəyərlə ölçülür; aktiv bazarda müəyyənləşən bazar qiyməti olmayan hər hansı bir alət burada istisna təşkil edir və ədalətli dəyəri tam əminliklə ölçülü bilməyən həmin alətlər əməliyyat xərcləri daxil olmaqla və itkilər çıxılmaqla maya dəyərləri ilə tanınırlar.

Bütün qeyri-ticari maliyyə öhdəlikləri, törəmə kredit və alacaqlar və ödəmə müddəti tamamlanadək saxlanılan aktivlər itkilər çıxılmaqla amortizasiya olunmuş dəyərləri ilə ölçülür. Amortizasiyası hesablanmış dəyər effektiv faiz dərəcəsi metodu ilə hesablanır. İlkin əməliyyat xərcləri daxil olmaqla diskontlar uyğun alətin balans dəyərinə daxil edilir və alətin effektiv faiz dərəcəsi əsasında amortizasiyası hesablanır.

Ədalətli dəyərin ölçülməsinin principləri

Maliyyə alətlərinin ədalətli dəyəri əməliyyat xərcləri nəzərə alınmadan onların balans tarixində bazarda müəyyən olunmuş qiymətinə əsaslanır. Əgər müəyyən olunmuş bazar qiyməti mövcud deyilsə, alətin ədalətli dəyəri qiymətləndirmə modelləri və ya diskontlaşdırılmış pul vəsaitləri axını üsullarından istifadə etməklə qiymətləndirilir.

Diskontlaşdırılmış pul vəsaitləri axını üsulundan istifadə olunduqda, gələcək pul vəsaitlərinin qiymətləndirilməsi rəhbərliyin ən yaxşı qiymətləndirmələrinə əsaslanır və diskont dərəcəsi hər hansı bir bənzər alət üçün eyni şərtlərlə balans tarixində qüvvədə olan uyğun bazar dərəcəsidir. Qiymətləndirmə modellərindən istifadə olunduğu zaman, xərclər balans tarixində bazarla bağlı olan ölçmələrə əsaslanır.

Mübadilə yolu ilə ticarəti həyata keçirilməyən törəmə alətlərin ədalətli dəyəri balans tarixində kontrakt ləğv etmək üçün mövcud bazar şəraitini və tərəflərin cari kredit qabiliyyətlərini nəzərə almaqla Təşkilatın alacağı və ya ödəyəcəyi məbləğlə qiymətləndirilir.

Sonrakı ölçmələr əsasında yaranan gəlir və xərclər

Bütün ticari alətlərin ədalətli dəyərindəki dəyişiklikdə və satış üçün mövcud olan qiymətli kağızların ticarətindən yaranan gəlir və xərclər mənfəət və zərər hesabatında əks olunur.

“AZİNVESTKREDIT BOKT” MMC
Bakı, Azərbaycan Respublikası

**31 dekabr 2017-ci il tarixdə başa çatan il üçün
Maliyyə hesabatlarına dair Qeydlər (davamı)**

Tanınmama

Hər hansı bir maliyyə aləti o zaman tanınır ki, Təşkilat həmin aktivlərə şamil edilən qanuni hüquqları üzərindəki nəzarəti itirir. Bu o zaman baş verir ki, ya hüquqlardan tam istifadə edilib, onların müddəti başa çatıb və ya həmin hüquqlar dayandırılıb. Hər hansı maliyyə öhdəliyi o zaman tanınmır ki, o ləğv olunur.

Satış üçün mövcud olan aktivlər və ticarət məqsədilə saxlanılan aktivlər satıldıqda tanınmır və alıcı tərəfindən ödəniləcək uyğun alacaqlar Təşkilat həmin aktivin satmaq öhdəliyi götürdüyü balans tarixindən etibarən tanınır. Təşkilat tanınmama nəticəsində yaranan gəlir və itkini müəyyənləşdirmək üçün spesifik identifikasiya metodundan istifadə edir.

Ödəmə müddəti bitənədək saxlanılan alətlər və törəmə kredit və alacaqlar Təşkilat tərəfindən dövr edildiyi gündən etibarən tanınmır.

Əvəzləşdirmə

Balans hesabatında maliyyə aktivlərinin və öhdəliklərinin əvəzləşdirilməsi və alınan xalis məbləğin hesabatda öks olunmasına yalnız o həyata keçirilir ki, uçota alınmış məbləğlərin əvəzləşdirilməsi üçün hüquqi əsas vardır və eyni zamanda xalis əsasda aktivin əldə etmək və ya passivi yerinə yetirmək niyyəti mövcuddur.

Əmlak və avadanlıq

Əmlak və avadanlıq maddələri amortizasiya və ya hər hansı müəyyənləşdirilmiş itkilər çıxılmaqla əldə olunma xərcləri ilə uçota alınır;

Köhnəlmə, aktivlərin aldığı gündən və yaxud daxildə hazırlanan aktivlər üçün həmin aktiv tam hazırlanıqda və istifadəyə yararlı olduğu gündən etibarən hesablanmasığa başlayır. Torpağa amortizasiya hesablanmışdır. Əmlak və avadanlıq onların qiymətləndirilmiş istismar müddəti nəzərə alınmaqla qalıq dəyəri metodu ilə amortizasiya olunur.

Qəbul edilən faiz dərəcələri aşağıdakılardır:

Mebel və avadanlıqlar	25%
Komputerlər və Rabitə avadanlıqları	25%
Qeyri-maddi aktivlər	10%

“AZINVESTKREDİT BOKT” MMC
Bakı, Azərbaycan Respublikası

31 dekabr 2017-ci il tarixdə başa çatan il üçün
Maliyyə hesabatlarına dair Qeydlər (davamı)

Dəyərdən düşmə

Təşkilatın aktivlərinin balans dəyərinə hər hansı bir hadisə və ya şəraitin dəyişməsi nəticəsində həmin dəyərin ədalətli olub-olmamasını müəyyən etmək üçün təkrar baxılır. Əgər hər hansı belə hal mövcuddursa aktivlərin bərpa oluna bilən məbləğləri qiymətləndirilir. Aktivlərin balans dəyəri onların bərpa oluna bilən dəyərindən yüksək olduqda mənfəət və zərər hesabatında müvafiq zərər tanınır.

Bərpa oluna bilən məbləğin hesablanması

Təşkilatın ödəmə müddəti bitənədək saxlanılan qiymətli kağızlarla qoyduğu investisiyaların bərpa oluna bilən məbləği və alacaqları gələcəkdə gözlənilən pul vəsaitlərinin hərəkətinin hazırkı dəyərinin hesablanması qaydası ilə, aktivlərdə ayrılmaz hissə olan əsas effektiv faiz dərəcəsinin çıxılması (diskontlaşdırılması) yolu ilə hesablanır. Təşkilatın ticari investisiyaları və satış üçün nəzərdə tutulan investisiyaların bərpa oluna bilən məbləğinin onların ədalətli dəyəridir.

Digər aktivlərin bərpa oluna bilən məbləğinin onların xalis satış qiyməti və istehlak dəyərindən daha çox olur. İstehlak dəyəri qiymətləndirilərkən, pulun vaxt dəyərinin cari bazar qiymətləndirilməsini əks etdirən vergidən öncəki diskont dərəcəsindən və aktivlərə xas olan risklərdən istifadə etməklə pul vəsaitlərinin təxmin edilən gələcək hərəkəti onların cari dəyərindən çıxılır. Pul vəsaiti hərəkəti yaratmayan hər hansı bir aktiv digər aktivlərdən əsaslı dərəcədə asılı olduğu üçün bərpa oluna bilən məbləğ aktivin aid olduğu nağd pul vəsaiti doğuran yahid üçün təyin olunur.

Dəyərdən düşmənin geri qaytarılması

Ödəmə müddəti bitənədək saxlanılan qiymətli kağızlarla bağlı dəyərdən düşmə itkisi və ya alacaqlar o halda geri qaytarılır ki, bərpa oluna bilən məbləğdə böyük artımın dəyərdən düşmə tanındıqdan sonra baş verən hər hansı bir hadisəyə obyektiv şəkildə aidiyyəti ola bilsin.

Digər aktivlərlə bağlı dəyərdən düşmə itkisi o zaman geri qaytarılır ki, bərpa oluna bilən məbləğin müəyyənləşdirilməsi üçün istifadə olunan hesablamalarda dəyişikliklər olsun. Hər hansı dəyərdən düşmə itkisi yalnız o həddə qədər geri qaytarılır ki, aktivin balans dəyəri əgər heç bir dəyərdən düşmə tanınmasa, köhnəlmə və amortizasiya çıxılmaqla müəyyən edilə bilən balans dəyərindən çox olmasın.

“AZİNVESTKREDİT BOKT” MMC
Bakı, Azərbaycan Respublikası

- 31 dekabr 2017-ci il tarixdə başa çatan il üçün
Maliyyə hesabatlarına dair Qeydlər (davamı)

Faizli borclar

Faizli borclar ilkin olaraq çəkilən əməliyyat xərcləri çıxılmaqla dəyəri ilə tanınırlar. İlkin tanınmadan sonra, faizli borclar amortizasiya olunmuş dəyərləri ilə göstərilir; bu zaman ilkin və qaytarılmış məbləğlər arasındaki fərq nəzərə alınır və ödənilən dəyər mənfəət və zərər hesabatında tanınır. Əgər borclar təkrar alınırsa və ya ödəmə müddətindən öncə bağlanırsa geri ödənilən məbləğ və balans məbləği arasındaki fərq həmin anda mənfəət və zərər hesabatında tanınır.

Ehtiyatlar

Hər hansı bir ehtiyat balans hesabatında o zaman tanınır ki, Təşkilatın keçmiş bir hadisə nəticəsində hüquqi və konstruktiv öhdəliyi vardır və həmin öhdəliyi yerinə yetirmək üçün iqtisadi mənfəətin kənara axını, başqa sözlə iqtisadi zərər yaranı bilər. Əgər təsir maddi xarakter daşıyırsa, ehtiyatlar gələcək nağd pul axının cari dəyərinin bazar qiymətləndirilməsini əks etdirən vergidən önceki dərəcə əsasında gələcəkdə gözlənilən pul vəsaitləri axının diskontlaşdırılması yolu ilə müəyyən olunur.

Dividentlər

Təşkilat dividentləri elan etmək və ödəmək imkanları AMB-nin və Azərbaycan Respublikasının digər qanunvericiliyə əsasən müəyyənləşdirilir. Mənfəət və zərər hesabatında il üçün mənfəət vergisi məbləğinə cari vergi və təxirə salınmış vergidə dəyişikliklər daxildir. Cari vergi, balans tarixinə mövcud olan vergi dərəcələri ilə il üçün gözlənilən, vergiyə cəlb oluna bilən gəlir əsasında hesablanır. Mənfəətdən vergidən başqa digər vergilər əməliyyat xərclərinə daxil edilmişdir. Öhdəliklər üsulu ilə müəyyən olunan təxirə salınmış gəlir vergisi, aktivlərin və öhdəliklərin vergi bazası və onların maliyyə hesabatı məqsədi ilə qəbul olunmuş qiymətləri arasında yaranmış müvəqqəti fərqdən irəli gəlir. Təxirə salınmış vergi aktivlərin o zaman uçota alınır ki, gələcəkdə həmin müvəqqəti fəqlərə görə vergiyə cəlb oluna biləcək mənfəətin yaranması ehtimal edilsin.

Vergi

Maliyyə hesabatlarında daxil edilmiş mənfəətdən vergi, hal-hazırda Azərbaycanda qüvvədə olan qanunvericiliyə əsasən müəyyənləşdirilir. Mənfəət və zərər hesabatında il üçün mənfəət vergisi məbləğinə cari vergi və təxirə salınmış vergidə dəyişikliklər daxildir. Cari vergi, balans tarixinə mövcud olan vergi dərəcələri ilə il üçün gözlənilən, vergiyə cəlb oluna bilən gəlir əsasında hesablanır. Mənfəətdən vergidən başqa digər vergilər əməliyyat xərclərinə daxil edilmişdir. Öhdəliklər üsulu ilə müəyyən olunan təxirə salınmış gəlir vergisi, aktivlərin və öhdəliklərin vergi bazası və onların maliyyə hesabatı məqsədi ilə qəbul olunmuş qiymətləri arasında yaranmış müvəqqəti fərqdən irəli gəlir. Təxirə salınmış vergi aktivlərin o zaman uçota alınır ki, gələcəkdə həmin müvəqqəti fəqlərə görə vergiyə cəlb oluna biləcək mənfəətin yaranması ehtimal edilsin.

Əsas müvəqqəti fəqlər müxtəlif amortizasiya normalarına, kreditlər üzrə itkilər üçün ehtiyatlara, hesablanmış faiz gəlirlərə və xərclərə, mənfəətdən vergi hesablamalarına və hazırkı maliyyə hesabatlarına görə yaranı bilər.

“AZİNVESTKREDİT BOKT” MMC
Bakı, Azərbaycan Respublikası

**31 dekabr 2017-ci il tarixdə başa çatan il üçün
Maliyyə hesabatlarına dair Qeydlər (davamı)**

Vergi (davamı)

Mənfəət vergisi cari və təxirə salınmış vergini əhatə edir. Birbaşa konkret balans maddəsində tanınan vergi istisna olmaqla, bu halda vergi həmin maddədə tanınır, mənfəət vergisi mənfəət və zərər hesabatında tanınır.

Cari vergi xərci qüvvədə olan vergi dərəcələri və ya balans hesabatında qüvvədə olan dərəcələr və keçmiş illərlə bağlı ödənilməli olan vergi düzəlişlərindən istifadə etməklə il ərzində qazanılmış, vergiyə cəlb olunan mənfəətə görə ödənilməsi nəzərdə tutulan vergidir.

Təxirə salınmış vergi balans hesabatı passivi üsulundan istifadə etməklə göstərilir. Burada maliyyə hesabatları məqsədləri üçün aktiv və passivlərin balans dəyərləri və vergi məqsədləri üçün istifadə edilən məbləğlər arasındaki müvəqqəti fərqlər göstərilir. Aşağıdakılar göstərilmir: vergi məqsədləri üçün qudvil çıxılmır, nə mühasibat uçotuna, nə də vergiyə cəlb olunan mənfəətə təsir edən aktiv və passivlərin ilkin tanınması, törəmə müəssisələrdə, fliallarda və assosiasiya olunmuş müəssisələrdəki investisiya ilə bağlı müvəqqəti fərqlər; burada ana müəssisə müvəqqəti fərqi geri qaytarmağın (bağlanmasının) müddətinə nəzarət edə bilir və gələcəkdə müvəqqəti fərqi geri qaytarılmaması mümkün olur. Təxirə salınmış verginin göstərilən məbləği qüvvədə olan vergi dərəcələri və ya əsasən balans hesabatında qüvvədə olan dərəcələrdən istifadə etməklə aktiv və passivlərin balans məbləğinin realizasiyası və ya ödənişinin təxmin edilən metoduna əsaslanır.

Təxirə salınmış vergi aaktivləri yalnız o dərəcədə tanınır ki, müvəqqəti fərqlərin, istifadə olunmayan vergi itkilərinin və kreditlərin istifadə edilə bildiyi gələcək vergiyə cəlb olunan mənfəətin mövcud olması mümkün olsun.. Təxirə salınmış vergi aktivləri o dərəcədə azaldılır ki, uyğun vergi güzəştlerindən istifadə edilə bilməsin.

Faiz gəliri

Aktiv və passivin effektiv faiz gəlirini və tətbiq oluna bilən dəyişkən faiz dərəcəsini nəzərə almaqla faiz gəliri və xərci mənfəət və zərər hesabatında hesablanan andan etibarən tanınır. Faiz gəliri və xərcinə hər hansı diskont və yaxud faiz hesablanan alətin ilkin balans məbləği və onun müddətinin bitdiyi günə effektiv faiz dərəcəsi ilə hesablanan məbləği arasındaki digər fərqlər daxil edilir.

Haqq və komissiya gəliri

Haqq və komissiya gəliri o zaman tanınır ki, uyğun xidmət göstərilmiş olsun.

Divident gəliri

Təşkilatın nəzarəti və əhəmiyyətli təsir olmadığı Təşkilatlardakı investisiyalarından əldə etdiyi divident gəliri mənfəət və zərər hesabatında elan olunduğu gündən etibarən tanınır.

“AZINVESTKREDİT BOKT” MMC
Bakı, Azərbaycan Respublikası

**31 dekabr 2017-ci il tarixdə başa çatan il üçün
Maliyyə hesabatlarına dair Qeydlər (davamı)
(manat)**

	2017	2016
4.Pul və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri		
Kassa – milli valyutada	67357	138558
Kassa - xarici valyutada	-	66693
Rezident banklardakı “nostro” müxbir hesabları	1	1
Rezident banklarda yerləşdirilmiş qısamüddətli depozitlər	-	-
	67358	205252
5.Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar		
Kreditlər və avans portfelinin quruluşu aşağıdakı kimidir:		
Dövlət mülkiyyətində olmayan H/Ş verilmiş uzunmüddətli kreditlər	165000	93000
Fiziki şəxslərə verilmiş qısamüddətli kreditlər-milli valyutada	8722	7467
Fiziki şəxslərə verilmiş vaxtı keçmiş qısamüddətli kreditlər-milli valyutada	12349	12271
Fiziki şəxslərə verilmiş qısamüddətli kreditlər-xarici valyutada	2295	1634
Fiziki şəxslərə verilmiş vaxtı keçmiş qısamüddətli kreditlər-xarici valyutada	-	924
Fiziki şəxslərə verilmiş uzunmüddətli kreditlər-milli valyutada	135389	78582
Fiziki şəxslərə verilmiş vaxtı keçmiş uzunmüddətli kreditlər – milli valyutada	2807	2296
Fiziki şəxslərə verilmiş uzunmüddətli kreditlər-xarici valyutada	6735	23150
Sahibkarlıq fəaliyyəti ilə məşğul olan fiziki şəxslərə verilmiş uzunmüddətli kreditlər- milli valyutada	8067	3299
Hesablanması alınacaq faizlər	5490	5200
Hesablanması alınacaq faizlər vaxtı keçmiş	3624	2942
Cəmi kreditlər	350479	230765
Minus: Vaxtı keçmiş kreditlər və avanslar üzrə ehtimal olunan zərər üçün ehtiyatlar		
İlin əvvəlinə qalıq	30186	32422
İl ərzində hesablanmışdır	-	-
İl ərzində qaytarılmışdır	6673	2236
	23513	30186
Kreditlər əsas etibarilə Azərbaycan Respublikasında müştərilərə verilmişdir və həmin müştərilər aşağıdakı iqtisadi sahələrdə fəaliyyət göstərirler:		
Kreditlərin seqmentlər üzrə təhlili:		
Hüquqi şəxslər	165207	93209
Fiziki şəxslər	161759	107370
	326966	200579

"AZİNVESTKREDİT BOKT" MMC
Bakı, Azərbaycan Respublikası

**31 dekabr 2017-ci il tarixdə başa çatan il üçün
 Maliyyə hesabatlarına dair Qeydlər (davamı)
 (manat)**

6. Qeyri-maddi aktivlər

	<u>LİSENZİYA.</u>	<u>Cəmi</u>
Balans dəyəri:		
Yanvar 1,2017	<u>1100</u>	<u>1100</u>
Alınanlar		
Dekabr 31,2017	<u>1100</u>	<u>1100</u>
Hesablanmış köhnəlmə:		
Yanvar 1, 2017	<u>165</u>	<u>165</u>
İl ərzində köhnəlmə	<u>55</u>	<u>55</u>
Dekabr 31, 2017	<u>220</u>	<u>220</u>
Qalıq dəyəri:		
Dekabr 31,2016	<u>935</u>	<u>935</u>
Dekabr 31,2017	<u>880</u>	<u>880</u>

7.Torpaq,tikili və avadanlıqlar

	<u>Mebel və Avadanlıq</u>	<u>Komputerlər və Rabitə avadanlığı</u>	<u>Nəqliyyat vasitələri</u>	<u>Digər əsas vəsaitlər</u>	<u>Cəmi</u>
Balans dəyəri:					
Yanvar 1,2017	<u>6231</u>	<u>3384</u>	-	-	<u>9615</u>
Alınanlar	-	-	-	-	-
Dekabr 31,2017	<u>6231</u>	<u>3384</u>	-	-	<u>9615</u>
Hesablanmış köhnəlmə:					
Yanvar 1, 2017	<u>889</u>	<u>2222</u>	-	-	<u>3111</u>
İl ərzində köhnəlmə	<u>324</u>	<u>846</u>	-	-	<u>1170</u>
Dekabr 31, 2017	<u>1213</u>	<u>3068</u>	-	-	<u>4281</u>
Qalıq dəyəri:					
Dekabr 31,2016	<u>5342</u>	<u>1162</u>	-	-	<u>6504</u>
Dekabr 31,2017	<u>5018</u>	<u>316</u>	-	-	<u>5334</u>

“AZİNVESTKREDİT BOKT” MMC
Bakı, Azərbaycan Respublikası

**31 dekabr 2017-ci il tarixdə başa çatan il üçün
 Maliyyə hesabatlarına dair Qeydlər (davamı)
 (manat)**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
8. Digər aktivlər		
Vergilər Nazirliyinə ödənilmiş avanslar	906	-
	<u>906</u>	<u>-</u>
9. Digər öhdəliklər		
Vergilər Nazirliyinə ödəniləcək vəsaitlər	-	2051
Dövlət fondlarına və digər fondlara ödəniləcək vəsaitlər	-	459
Digər kreditorlar	-	<u>2510</u>
	<u>-</u>	<u>2510</u>
10. Bölüşdürülməmiş mənfəət		
İlin əvvəlinə balans	10760	2621
İl ərzində xalis mənfəət	(9316)	8164
Elan edilmiş və ödənilmiş dividend	-	(25)
Digər xərclər	-	<u>(25)</u>
İlin sonuna balans	<u>1444</u>	<u>10760</u>
11. Faiz gəlirləri		
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar üzrə hesablanmış faizlər	52835	67710
Rezident banklarda yerləşdirilmiş müddətli depozitlərə üzrə faiz gəlirləri	<u>52835</u>	<u>67710</u>
Faiz gəlirlərinin konsentrasiyası:		
Faiz gəlirləri		
Müştərilərə verilmiş kreditlər üzrə	52835	67710
Depozitlər üzrə	<u>52835</u>	<u>67710</u>

“AZINVESTKREDIT BOKT” MMC
Bakı, Azərbaycan Respublikası

**31 dekabr 2017-ci il tarixdə başa çatan il üçün
Maliyyə hesabatlarına dair Qeydlər (davamı)
(manat)**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
12. Dilinq əməliyyatları üzrə xalis gəlirlər (zərər)		
Dilinq əməliyyatları üzrə gəlirlər	-	592
Dilinq əməliyyatları üzrə zərər	(178)	(75)
	<u>(178)</u>	<u>517</u>
13. Valyuta əməliyyatları üzrə xalis gəlirlər (zərər)		
Valyuta əməliyyatları üzrə məzənnə fərqi (gəlir)	9808	36350
Valyuta əməliyyatları üzrə məzənnə fərqi (zərə)	(13640)	(22709)
	<u>(3832)</u>	<u>13641</u>
14. Haqq və komissiya gəlirlər		
Haqq və komissiya gəlirləri	1080	1338
Digər əməliyyat gəlirləri	<u>1080</u>	<u>1338</u>
15. Haqq və komissiya xərcləri		
Bank xidmətləri üzrə komissiya xərcləri	(471)	(277)
	<u>(471)</u>	<u>(277)</u>
16. Vaxtkeçmiş kreditlər və avanslar üzrə ehtimal olunan zərər üçün ehtiyatlar		
“Xüsusi ehtiyat fondu”nun yaradılmasına ayırmalar (xərc)	-	-
Ümüdsiz borcların silinməsi	-	-
Silinmiş xərcin qaytarılması	6673	2236
	<u>6673</u>	<u>2236</u>

“AZİNVESTKREDİT BOKT” MMC
Bakı, Azərbaycan Respublikası

**31 dekabr 2017-ci il tarixdə başa çatan il üçün
Maliyyə hesabatlarına dair Qeydlər (davamı)
(manat)**

	2017	2016
17. Ümumi idarəetmə xərcləri		
Əmək haqqı	16536	23318
DSMF ayırmalar	3638	5130
Komputer təmiri	-	100
Bina təmiri	18	69
Enerji haqqı	430	474
Kommunal xidmət haqqı	140	1005
İcarə haqqı	41880	41880
Rabitə	611	730
Dəftərxana ləvaziməti	156	282
Mal-material	50	40
Əmlak vergisi	-	24
Peşəkar xidmətlərin haqqı	739	612
İcbari siğorta	-	52
Diger xərclər	-	19
	64198	73735
19. İşçilər		
İçilərin sayı (orta)	8	8

18. Maliyyə alətləri

Maliyyə alətlərinə banklarda və maliyyə qurumlarında saxlanılan nağd pul vəsaitləri, müştərilərə verilmiş avanslar, digər aktivlər, sair aktivlər, kreditor borcları, banklara borc və sair öhdəliklər addır.

Kredit riski

Cəmiyyətin risklərinin konsentrasiyasına səbəb olan maliyyə alətləri potensial olaraq bank hesablarındakı vəsaitləri, müştərilərin borclarını və digər debitor borclarını, habelə sair aktivləri əhatə edir.

Kredit borcları və sair borclar şübhəli borclar üzrə ehtiyatlar daxil edilmədən göstərilmişdir.

Riskin idarə olunması

Kredit riski

Kreditlərlə bağlı siyaset Təşkilatın kredit komitəsi tərəfindən baxılır və bəyanılır. Mümkün olduğu hallarda, kreditlər kredit risklərini aradan qaldırmaq üçün məqbul girovlarla təmin olunur.

BOKT üzrə kreditin maksimal müddəti 36 aya və 36 % üzrə verilmişdir.

“AZİNVESTKREDİT BOKT” MMC
Bakı, Azərbaycan Respublikası

**31 dekabr 2017-ci il tarixdə başa çatan il üçün
Maliyyə hesabatlarına dair Qeydlər (davamı)
(manat)**

Maliyyə alətləri (davamı)

Likvidlik riski və faiz dərəcələri

Təşkilatın aktiv və öhdəliklərə nəzarət edən komitəsi faiz dərəcəsi və likvidlik risklərinin idarə edilməsi siyasetini müəyyən edir və yoxlayır. Şura ayda bir dəfə yığılır və Maliyyə Normativlərini və iqtisadi inkişafı təhlil edir və sonrakı dövr üçün təlimat hazırlayır.

Bazar dəyəri

Balans hesabatının hazırlanma tarixinə maliyyə aktivlərinin və öhdəliklərinin bazar qiymətləri onların ilin sonuna olan qiymətlərinə uyğundur.

Azərbaycan Respublikası Auditorlar
Palatasının üzvü, sərbəst auditor:

İdarə heyətinin sədri:

Baş mühasib:



Q.M.Soltanov

Z.Z.Kazimov

A.Q.İsmayılova

AGREEMENT

Nº 24

MÜQAVILE

Nº 24

AUDITOR XİDMƏTİ GÖSTƏRİLMƏSİ BARƏDƏ
ON THE AUDIT SERVICE

Bəm şəhəri

20 Ferval 2018-ci il

Bundan sonra "İcraçı" adlandırılacaq

Soltanov Qulu Mehbalı oğlu

(auditorun soyadı, adı, atasının adı və ya)

Serbest Auditor

(auditor təşkilatının adı)

Azərbaycan Respublikası Auditorlar Palatası, 20.08.2016-cı il tarixi ST/024 sayılı Seçir

(lisenzyanın kim tərəfindən verilmiş, verilmə tarixi, №-si)

bir tərəfdən ve bundan sonra "Sifarişçi" adlandırılacaq

(Investredit BORİ vülli)

(leserrüfat subyektiinin adı və)

müqavilə bağlayanın vəzifəsi, soyadı, adı, atasının adı)-
ikinci tərəfdən auditor xidməti göstərilməsi barədə aşağıdakı müqavilləni bağladılar:

I. Müqavillənin mazmunu ve tərəflərin cavabdehliyi

1.1. Sifarişçi tapşırır, icraçı ləsə aşağıdakı auditor xidmətlərinin göstərilməsini öz
öhdəsinə götürür:
2017-cü ilin İlkin hesabatını
(auditor xidmətinin növü)
audits

1.2. Göstərilmiş auditor xidmətlərinin nəticəsini icraçı
Sifarişçi hesabatı
(reylə, akıla, hesabatla və s.)

1.3. Sifarişçi göstərilmiş auditor xidmətlərinin müqabilində bu müqavilədə nəzərdə
tutulmuş məbləği ödəyir.

II. Tərəflərin hüquq və vəzifələri

2.1. İcraçının hüquq və vəzifələri:

- bağlanmış müqavilənin şərtinə uyğun olaraq, göstəriləcək xidmətin forma və metodlarını sərbəst müəyyən etmək;
 - sifarişçinin rehberliyindən və işçilərindən yazılı izahat almaq;
 - xidmətin göstərilməsi ilə əlaqədar müqavilə əsasında başqa auditorları (ekspert və ya mütəxəssisləri) celb etmək;
 - göstəriləcək xidmətin məzmunu (şərtlər) ilə əlaqədar olaraq lazımi sənədlərin təqdim edilməməsi hallarında xidmət göstərilməsindən imtina etmək;
 - auditin aparılmasında qanunvericiliyin tələblərinə riayet etmək;
 - auditin aparılmasına zamanlı aşkar-edilmiş bütün pozuntular, çatışmazlıqlar və nöqsanlar baredə sifarişçinin rehberliyinə məlumat vermək;
 - xidmət göstərilməsi ilə əlaqədar əldə edilən məlumatları (mehkəmə orqanlarının tələb etdiyi hallar istisna olmaqla) məxfi saxlamaq;
 - alınmış vəya tərtib edilmiş sənədlərin qorunub saxlanması təmin etmək.
-
-

2.2. Sifarişçinin hüquq və vəzifələri:

- xidmət göstərilməsi ilə bağlı auditorun qeyri-qanuni hərəkətləri və meydana çıxan əmlak xarakterli mübahisələrlə əlaqədar Auditorlar Palatasına və məhkəməyə müraciət etmək;
 - göstərilən xidmətlərlə bağlı qanunvericiliyin tələbləri, tərəflərin hüquq və vəzifələri, habelə auditorun rəsmiləşdirilmiş olduğu sənədlərdə əks edilmiş irad və nəticələri üçün əsas olan normativ aktlar barəsində ətraflı məlumat almaq;
 - xidmət göstərilərkən aşkar olunmuş pozuntular və nöqsanlar haqqında məlumat almaq;
 - xidmət göstərilərkən auditora təqdim olunmuş sənəd və məlumatların qorunmasını və məxfi saxlanması tələb etmək;
 - müqavilədə nəzərdə tutulan xidmətin göstərilməsi üçün zəruri olan bütün sənədləri, registrləri və hesabatları auditora vaxtında təqdim etmək;
 - auditorun sorğusuna dair yazılı və şifahlı-izahallar vermək.
-
-

III. İşlərin dəyəri və hesablaşma qaydaları

3.1. Tərəflərin razılığına əsasən, bu müqavilədə nəzərdə tutulan auditor xidmətinin dəyəri aşağıdakı məbləğdə müəyyən edildi:

- göstərilən xidmətin dəyəri _____ manat
 - əlavə dəyər vergisi _____ manat
 - auditorun ezamiyət xərcləri _____ manat
-

Cəmi ödənilməlidir Seçibəs 15.07.2018 manat

3.2. Sifarişçi müqavilədə nəzərdə tutulan məbləğ aşağıdakı qaydada ödəməlidir:
Najd is ya hədiyyə

- 3.3. Sifarişçi tərəfindən əsassız olaraq müqavilə və yaxud müqavilənin şərtləri pozularsa, ödənilmiş məbləğ geri qaytarılmır.
- 3.4. Sifarişçi göstərilən xidmətin vaxtında ödənilməmiş dəyərinin gecikdirilmiş hər günü üçün 0,5 % həcmində penya ödəyir.

IV. İşlərin təhvili və qəbulu qaydası

- 4.1. Müqavilə üzrə işlər başa çatdırıldıqdan sonra qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada rəsmiləşdirilmiş sənədlərin Sifarişçiye təqdim edilməsi təhvil-qəbul aktı vasitəsilə həyata keçirilir.
- 4.2. Təhvil-qəbul-aktını alan Sifarişçi en çoxu 3 gün müddətində yoxlama aktı ilə tanış olmalı və heç bir etirazı olmazsa, imza edib İcraçıya qaytarmalıdır.
- 4.3. Sifarişçinin əsaslandırılmış etirazı olarsa, bu baradə hər iki tərefin imzası ilə akt tərtib edilir və orada başa çatdırılacaq işlərin siyahısı və icra müddəti göstərilir.
- 4.4. Başa çatdırılacaq işlər vaxtından əvvəl yerinə yetirilsə, Sifarişçi onu vaxtından əvvəl qəbul edir və dəyərini razılışdırılmış qiymətlə ödeyir.

V. Tərəflərin məsuliyyəti və öhdəliyi

- 5.1. Sifarişçi İcraçıya xidmət göstərilməsi üçün təqdim etdiyi bütün sənədlərin, o cümlədən yazılı və şifahi izahalların düzgünüyüne məsuliyyət daşıyır.
- 5.2. Sifarişçi və İcraçı öhdəliyi tam və ya qismən yerinə yetirmədikdə qüvvədə olan qanunvericiliyə və bağlanmış müqavilənin şərtlərinə görə emlak məsuliyyəti daşıyır.
- 5.3. İcraçı tərəfindən xidmət vaxtında göstərilməzsə, bağlanmış müqavilənin şərtlərinə görə, İcraçı gecikdirilən hər gün üçün xidmət haqqının 0,5 %-i həcmində cərimə ödəyir.
- 5.4. Bu müqavilənin 8.3-cü bəndində göstərilən şərtlər pozularaq yerinə yetirilmiş iş sifarişçi tərəfindən vaxtında qəbul edilməzsə, gecikdirilən hər gün üçün Sifarişçi xidmət haqqının 0,5 %-i həcmində cərimə ödəyir.
- 5.5.

VI. Məxfilik

- 6.1. Tərəflər bağlanmış müqavilənin mövcudluğu, məzmunu və müqavilənin bağlanması üçün zəruri olan sənədləri mexfi saxlamaqla, tərəf-müqabilin rəsmi razılığı olmadan üçüncü tərəfə heç bir məlumat vermir.
- İcraçı aşkar edilən fakt və məlumatlardan sifarişçinin yazılı razılığı olmadan hər hansı bir məqsəd üçün istifadə edə bilməz.
- 6.2. İcraçı onun təqsiri üzündə olmayan səbəblərə görə yayılmış məlumatlara görə və ümumi xarakterli məlumatların yayılması üçün məsuliyyət daşımir.

VII. Mübahisələrin həlli

- 7.1. Bağlanmış müqavila şərtləri üzrə tərəflər arasında hər hansı bir mübahisə və ya fikir ayrılığı danışlıqlar vasitəsi ilə həll edilməzsə, qüvvədə olan qanunvericiliyə uyğun həll edilir.

VIII. Müqavilenin vaxtından evvel dayandırılması

- 8.1. Tərəflərdən her hansı biri aşağıda göstərilən sebeblər olarsa, rəsmi məktub vasitəsilə müqavilenin icrasını dayandırıb iller:
- a) ödəmə qabiliyyəti olmazsa, imkansız, ləğv edilme və ya yenidən təşkil etmə hallarında;
 - b) işguzar fəaliyyətin dayanması və ya ona maneqçılık tehlükəsi olduqda.
- 8.2. Tərəflərdən biri müqavilə şərtlərini pozarsa və buraxılmış nöqsanları ikinci tərefin tələbi ilə 3 gün ərzində aradan qaldıra bilmezse, ikinci təref rəsmi məktubla müqavilenin icrasını dayandırıb iller.
- 8.3. Əger bağlanmış müqavilə 8.1 və 8.2-ci bendlərə əsasən pozularsa, göstərilmiş faktiki xidmetin dəyəri Sifarişçi tərefindən yerinə yetirilmiş işin hecmində dair tərlib edilmiş akta əsasən ödənilir.

IX. Fors-major şəraltı

- 9.1. Fors-major şəraltində müqavilə üzrə götürülen öhdəliyin yerinə yetirilməsi qeyri-mümkin ola iller.
- 9.2. Fors-major şəraltının mövcud olması ilə elaqədar tərəflərdən biri ekstremal şəraitdədirse və müqavilə öhdəliyini vaxtında yerinə yetirə bilmirse, fors-major şəraltı qurtaranadək öhdəliyin yerinə yetirilməsindən o halda azad edilir ki, ikinci tərefə derhal fors-major şəraitinin mövcudluğuna dair rəsmi məktub göndərmiş olsun.

X. Digər şərtlər

- 10.1. İcraçı müqavilə öhdəliyini yerinə yetirmek məqsədi ilə lazım olan auditorları cəlb edir.
- 10.2. Müqavilədə yerinə yetirilen işin dəyeri yalnız bu müqavilə üçün olmaqla, gelecekdə bağlanılacaq eyni adlı ikinci müqaviləyə şəmilib edilmir və rəqabet üçün istifadə edilə bilməz.

XI. Müqavilenin fəaliyyət müddəti və tərəflərin hüquqi ünvani

11.1. Müqavilenin fəaliyyət müddəti:

başlayıb _____

qurtarıb _____

11.2. Tərəflərin hüquqi ünvani və bank rekvizitləri:

İCRAÇI: Soltanov Qulu Mehballi oğlu, VÖEN 5300005172, telefon: (050) 3687949
H/H AZ56MUGA410403821000051 AZM00 Muğan Bank ASC, Kod 506162,
VÖEN 1400122681, M/H AZ41NAB201350100000000018944, SWIFT: MUGAAZ22

SIFARIŞÇI: _____

Bu müqavilə 2 nüsxədən ibarət imzalanmışdır.

İcraçı tərefindən:

Q.M.Soltanov / _____

M.Y.



20 fevral 2018-ci il tarixli 24 sayılı
müqaviləyə əsasən aparılmış auditin
nəticəsinə dair auditorun yekun sənədlərinin

TƏHVİL – QƏBUL AKTI

Biz, aşağıda imza edənlər Sifarişçi – “AZINVESTKREDİT BOKT” MMC-nin sədri Z.Z.Kazimov və icraçı auditor – Q.M.Soltanov bu aktı ona görə tərtib edirik ki, icraçı tərəfindən 20 fevral 2018-ci il tarixli 24 sayılı müqavilənin şərtlərinə uyğun olaraq audit aparılmışdır.

Auditin nəticəsinə görə sifarişçi yə auditorun aşağıdakı iş və yekun sənədləri təhvil verilmişdir.

1. Audit hesabatı

Təhvil verdi:

İcraçı
Q.M.Soltanov



Təhvil aldı:

Sifarişçi
“AZINVESTKREDİT BOKT” MMC-nin
İdara heyətinin sədri Z.Z.Kazimov



10.04.2018-ci il