

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI AUDİTORLAR PALATASI
SƏRBƏST AUDİTOR
Soltanov Qulu Mehbalı oğlu

VÖEN 5300005172 İcazə SA/024 29.08.2016
Bakı ş. Binəqədi ray. Binəqədi şössesi yeni yaşayış massivi
Tel mob: 050 368 79 49 iş: 412 71 18

Tarix: 10.03.2023

Nº EkbWJt4G1m

“AZİNVESTKREDIT BOKT” MMC-nin təsisçilərinə və rəhbərlərinə
“AZİNVESTKREDIT BOKT” MMC-nin 2022-ci ilin illik maliyyə hesabatlarının auditinə dair
MÜSTƏQİL AUDİTORUN HESABATI

Müsbət Rəy

Mən, “AZİNVESTKREDIT BOKT” MMC-nin (VÖEN 1502275131) 31 dekabr 2022-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətinin hesabatını, mənfəət və zərərlər hesabatını, kapitalda dəyişikliklər hesabatını və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkəti hesabatını, habelə uçot siyasetinin əhəmiyyətli məsələlərinin qısa təsviri və digər izahedici materialları əhatə edən maliyyə hesabatlarının auditini apardım.

Hesab edirəm ki, əlavə edilmiş maliyyə hesabatları Cəmiyyətin 31 dekabr 2022-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətinin hesabatı, mənfəət və zərərlər hesabatı, kapitalda dəyişikliklər hesabatı və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkəti hesabatı Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartlarına uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə düzgün əks etdirir.

Müsbət Rəy üçün əsaslar

Mən auditi Beynəlxalq Audit Standartlarına (BAS) uyğun aparmışam. Bu standartlar üzrə mənim məsuliyyətim əlavə olaraq hesabatımın “Maliyyə hesabatlarının auditini üçün auditorun məsuliyyəti” bölməsində təsvir edilir. Mən Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə əsasən maliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik tələblərə uyğun olaraq Cəmiyyətdən asılı deyiləm və digər etik öhdəlikləri bu tələblərə uyğun yerinə yetirmişəm. Mən hesab edirəm ki, əldə etdiyim audit sübutları rəyimi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

Əsas audit məsələləri

Əsas audit məsələləri mənim peşəkar mühakiməmə görə cari dövrün maliyyə hesabatlarının auditində ən əhəmiyyətli məsələlərdir. Bu məsələlər maliyyə hesabatlarının auditini baxımından və maliyyə hesabatlarına dair rəyimin formallaşmasında bütövlükdə nəzərə alınmışdır və mən bu məsələlərə dair ayrılıqda rəy vermirəm.

Maliyyə hesabatlarına görə rəhbərliyin və Cəmiyyətin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərin məsuliyyəti

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarını Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartlara uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, dələduzluq və ya səhvər nəticəsində əhəmiyyətli təhrif olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkiline görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik Cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunun fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

İqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslər Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının verilmə prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti

Mənim məqsədim təqdim edilmiş maliyyə hesabatlarında bir tam kimi, dələduzluq və ya səhvər nəticəsində, əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə edim və rəyimin də daxil olduğu auditor hesabatını tərtib edim. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir. Lakin o zamanət vermir ki BAS-lara uyğun olaraq aparılan audit mövcud təhrifləri həmişə aşkarlayır. Təhriflər dələduzluq və ya səhvər nəticəsində yarana bilər. Mən auditi elə şəkildə planlaşdırımlı və aparmalıyam ki maliyyə hesabatlarına təsir edən əhəmiyyətli təhriflərin mövcud olmamasına kifayət qədər əmin olum. İstifadəçilərə tərəfimdən təsdiq edilərək təqdim ediləcək maliyyə hesabatları əsasında qəbul edəcəkləri iqtisadi qərarlara təsir edəcək təhriflər əhəmiyyətli hesab edilir.

Azərbaycan Respublikası Auditorlar Palatasının üzvü,

Sərbəst auditor

Bakı, Azərbaycan Respublikası



“AZİNVESTKREDİT BOKT” MMC
Bakı, Azərbaycan Respublikası
Gəlirlər və Xərclər Haqqında Hesabat
31 dekabr 2022-ci il tarixinə
(manat)

	Qeyd	2022	2021
Aktivlər			
Pul və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri	4	24940	20162
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	5	231210	376220
Qeyri-maddi aktivlər	6	520	577
Torpaq, tikili və avadanlıqlar	7	1542	42727
Digər aktivlər	8		552
Aktivlərin cəmi		<u>258212</u>	<u>440238</u>
Öhdəliklər			
Maliyyə sektoru qarşısında öhdəliklər	9	610	610
Digər öhdəliklər	10	957	1838
Öhdəliklərin cəmi		<u>1567</u>	<u>2448</u>
Kapital və Ehtiyatlar			
Nizamanmə Kapitalı	2-11	500000	500000
Bölüşdürülməmiş mənfəət (zərər)	12	(62761)	(1463)
Cari ilin mənfəəti (zərəri)	12	(180594)	(60747)
Kapitalın və ehtiyatların cəmi		<u>256645</u>	<u>437790</u>
Öhdəliklərin, Kapitalın və Ehtiyatların cəmi		<u>258212</u>	<u>440238</u>

Əlavə olunmuş Qeydlər Maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsini təşkil edir.

Auditor Rəyi 1-2-ci səhifələrdə əks olunmuşdur

3-20-ci səhifələrdə təqdim olunan maliyyə hesabatları direktor tərəfindən təsdiq olunmuş və onun adından imzalanmışdır.

Əliyev Aftandil Rəsul oğlu

Direktor əvəzi

Sultanova Gülay Arif qızı

Baş mühasib



"AZINVESTKREDIT BOKT" MMC
Bakı, Azərbaycan Respublikası
Gəlirlər və Xərclər Haqqında Hesabat
31 dekabr 2022-ci il tarixinə
(manat)

	Qeyd	2022	2021
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar üzrə faiz gəlirləri	13	68411	79530
Digər faiz gəlirləri		-	-
Cəmi faiz gəlirləri		68411	79530
 Maliyyə sektoru qarşısında öhdəliklər üzrə faiz xərcləri		(1)	(1)
Digər faiz xərcləri		-	-
Cəmi faiz xərcləri			
Cəmi faiz gəlirləri (zərər)		68410	79529
 Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar üzrə ehtimal olunan zərər üçün ehtiyatlar	18	(142733)	(27702)
Digər aktivlər üzrə ehtimal olunan zərər üçün ehtiyatlar		-	-
Ehtimal olunan zərər üçün ehtiyatlar çıxıldıqdan sonra xalis faiz gəlirləri (zərər)		(74323)	51827
 Dilinq əməliyyatları üzrə xalis gəlirlər (zərər)	14	-	-
Valyuta əməliyyatları üzrə xalis gəlirlər (zərər)	15	-	-
Divident gəlirləri		-	-
Haqq və komissiya gəlirləri	16	9351	6685
Haqq və komissiya xərcləri	17	(248)	(237)
Digər əməliyyat gəlirləri		2200	-
Digər əməliyyat xərcləri		-	-
Xalis əməliyyat gəlirləri (zərər)		(63020)	58275
 Amortizasiya xərcləri	6-7	(443)	(546)
Torpaq,tikili və avadanlıqlar üzrə saxlanma xərcləri		-	-
İnzibati xərclər	19	(117131)	(118476)
Digər xərclər		-	-
Vergiyə cəlb edilənə qədər mənfəət (zərər)		(180594)	60747
 Mənfəət vergisi üzrə xərc		-	-
Xalis mənfəət (zərər)		(180594)	(60747)

Əlavə olunmuş Qeydlər Maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsini təşkil edir.

Auditor Rəyi 1-2-ci səhifələrdə əks olunmuşdur

**3-20-ci səhifələrdə təqdim olunan maliyyə hesabatları direktor tərəfindən təsdiq olunmuş və
onun adından imzalanmışdır.**

Əliyev Aftandil Rəsul oğlu

Direktor əvəzi

Sultanova Gülay Arif qızı

Baş mühasib

[Signature]
[Signature]



“AZINVESTKREDİT BOKT” MMC
Bakı, Azərbaycan Respublikası

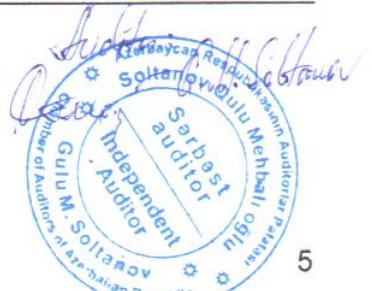
Səhmdar Kapitalın Dəyişməsi Haqqında Hesabat
31 dekabr 2022-ci il tarixinə
(manat)

	<u>Nizam. Kap.</u> <u>Ödən. pay</u>	<u>Ehtiyatlar</u>	<u>Bölüşdürülməmiş</u> <u>Mənfəət (zərər)</u>	<u>Kapitalın</u> <u>Cəmi</u>
1 yanvar 2021-ci il tarixə qalıq Uçot siyasetində dəyişikliklərlə və asılı səhv'lərlə bağlı düzəlişlər	<u>500000</u>	-	<u>(1463)</u>	498537
31 dekabr 2021-ci il tarixə düzəldilmiş qalıq	<u>500000</u>	-	<u>(1463)</u>	498537
Nizamnamə kapitalı daxil olub Nizamnamə kapitalı qaytarılıb Dividentlər ödənilib Mənfəət və zərər. hesabatında nəzərə alınmayan xərclər İl üzrə xalis mənfəət (zərər)	-	-	<u>(60747)</u>	<u>(60747)</u>
31 Dekabr 2021-ci il tarixə qalıq Uçot siyasetində dəyişikliklərlə və asılı səhv'lərlə bağlı düzəlişlər	<u>500000</u>	-	<u>(62210)</u>	437790
1 yanvar 2022-ci il tarixə düzəldilmiş qalıq	<u>500000</u>	-	<u>(62210)</u>	437790
Nizamnamə kapitalı daxil olub Nizamnamə kapitalı qaytarılıb Dividentlər ödənilib Mənfəət və zərər. hesabatında nəzərə alınmayan xərclər İl üzrə xalis mənfəət (zərər)	-	-	<u>(551)</u> <u>(180594)</u>	<u>(551)</u> <u>(180594)</u>
31 Dekabr 2022-ci il tarixə	<u>500000</u>	-	<u>(243355)</u>	256645

Əlavə olunmuş Qeydlər Maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsini təşkil edir.

Auditor Rəyi 1-2-ci səhifələrdə əks olunmuşdur

Əliyev Aftandil Rəsul oğlu
 Direktor əvəzi
 Sultanova Gülay Arif qızı
 Baş mühasib



“AZINVESTKREDİT BOKT” MMC
Bakı, Azərbaycan Respublikası
Pul Vəsaitlərinin Hərəkəti Haqqında Hesabat
31 dekabr 2022-ci il tarixinə
(manat)

	Qeyd	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitlərinin hərəkəti			
Maliyyə sektoruna verilmiş kreditlər və avanslar üzrə alınmış faiz gəlirləri			
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar üzrə alınmış faiz gəlirləri	68411	79350	
Maliyyə sektoru qarşısında öhdəliklər üzrə faiz xərcləri	(1)	(1)	
Alınmış komission haqqı	9351	6685	
Ödenmiş komission haqqı	(248)	(237)	
Alınmış digər əməliyyat gəlirləri	2200	-	
Ödenmiş digər əməliyyat xərcləri	(117131)	(118476)	
Ödenmiş mənfəət vergisi			
Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəl yaranan (istifadə olunan) xalis pul vəsaitləri	<u>(37417)</u>	<u>(32499)</u>	
Əməliyyat fəaliyyətində aktiv və öhdəliklər üzrə dəyişikliklər (artım/azalma)			
Maliyyə sektoruna verilmiş kreditlər və avanslar üzrə			
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar üzrə	1945	88337	
Digər əməliyyat aktivləri üzrə	552	(552)	
Digər əməliyyat öhdəlikləri üzrə	(881)	866	
Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan (istifadə olunan) xalis pul vəsaitləri	<u>(35801)</u>	<u>56152</u>	
İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti:			
Qeyri-maddi aktivlərin alınması üzrə ödənişlər			
Torpaq, tikili və avadanlıqların alınması üzrə ödənişlər		(40800)	
Torpaq, tikili və avadanlıqların satışı üzrə daxilolmalar	40800		
İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan (istifadə olunan) xalis pul vəsaitləri	<u>40800</u>	<u>(40800)</u>	
Maliyə fəaliyyətindən yaranan xalis pul vəsaitlərinin hərəkəti:			
Dividentlərin ödənilməsi			
Bütün digər maliyə fəaliyyətləri üzrə daxilolmalar (ödənişlər)	(221)	(204)	
Maliyə fəaliyyətindən yaranan (istifadə olunan) xalis pul vəsaitləri	<u>(221)</u>	<u>(204)</u>	
Pul və vəsaitlərinin ekvivalentləri üzrə məzənnənin təsiri			
Pul və pul vəsaitlərin ekvivalentləri üzrə xalis artım (azalma)	4778	15148	
Hesabat dövrünün əvvəlinə pul və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri	20162	5014	
Hesabat dövrünün sonuna pul və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri	<u>24940</u>	<u>20162</u>	

Əlavə olunmuş Qeydlər Maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsini təşkil edir.

Auditor Rəyi 1-2-ci səhifələrdə eks olunmuşdur

Əliyev Aftandil Rəsul oğlu

Direktor əvəzi

Sultanova Gülay Arif qızı

Baş mühasib



“AZİNVESTKREDİT BOKT” MMC
Bakı, Azərbaycan Respublikası

**31 dekabr 2022-ci il tarixdə başa çatan il üçün
Maliyyə hesabatlarına dair Qeydlər**

1. Hüquqi statusu və işgüzar fəaliyyət

- 1.1 “AZİNVESTKREDİT BOKT” MMC Azərbaycan Respublikasının qanunları əsasında yaradılan bank olmayan kredit təşkilatıdır. Təşkilat 27.05.2013-cü il tarixdə Azərbaycan Respublikası Prezidenti İlham Əliyevin 30.04.2007-ci il taixli Fərmanına əsasən “bir pəncərə” prinsipi ilə qeydiyyata alınmış və ona 1502275131 sayılı Dövlət Qeydiyyat №-si (VÖEN) verilmişdir.
- 1.2 “AZİNVESTKREDİT BOKT” MMC-yə Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankından (“AMB”) 05.08.2013-cü il tarixdə 06-02420-2013 sayılı kreditlərin verilməsi üçün **Xüsusi razılıq** (lisenziya) verilmişdir. Lisenziyaya əsasən təşkilata təminatlı və təminatsız kreditlərin verilməsi habelə, “Bank olmayan kredit təşkilatları” haqqında Azərbaycan Respublikası Qanununda nəzərdə tutulmuş digər fəaliyyət növləri ilə məşğul olmaq hüququ verilmişdir. Bundan əlavə həmin lisenziyada “AZİNVESTKREDİT BOKT” MMC -nin girov əmanəti qəbul etmək hüququ olduğu göstərilmişdir.
- 1.3 Təşkilatın təsisçiləri hazırkı dövrə İsmayılova Tamara Pavlovna 50% və İsmayılov Əkbər Novruz oğlu isə 50% paya malikdirlər.
- 1.4 Təşkilatın əsas fəaliyyəti kreditlər vermək, qanunvericiliyə müvafiq digər fəaliyyət növləri ilə məşğul olmaqdır.
- 1.5 Təşkilatın qeydiyyata alınmış ofisi Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri, Nərimanov rayonu F.X.Xoyski prospekti, 108 “b”.
- 1.6 Menecment və nəzarət direktor əvəzi Əliyev Aftandil Rəsul oğlu tərəfindən aparılır ki, bu şəxs də Təşkilatın təsisçilərinə hesabat verir.

2. Nizamnamə kapitalı

Təşkilatın nizamnamə kapitalı hazırda təsissçilərin qoyduğu 500000 manat həcmindədir.

3.Uçot siyasetinin mühüm cəhətləri:

İqtisadi asılılıq

Təşkilat əsas etibarilə heç bir hüquqi və fiziki şəxsdən asılı deyildir.

Hesabatların hazırlanmasının əsasları:

Uyğunluq

Maliyyə hesabatları Mərkəzi Beynəlxalq Uçot Standartları Şurasının (BUSH) qəbul etdiyi Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartlarına (BMHS), Beynəlxalq Maliyyə Hesabatlarının Təfsiri Komitəsinin (BMHTK) qəbul etdiyi izahatlara və bu hesabatlara tətbiq edilməsi məqbul sayılan Azərbaycan Respublikasının Bank fəaliyyəti haqqında qanunvericilik aktlarına əsasən tənzimləmə aparan Azərbaycan Mərkəzi Bankının təkmilləşdirilmiş təlimatlarına uyğun olaraq hazırlanmışdır. Bu Hesabatlarla bərabər, Təşkilat uyğun dövr üzrə BMHS-ə müvafiq surətdə hesabatlar da hazırlanmışdır. Həmin hesabatların surəti ilə İttifaqın ofisində tanış olmaq olar.

Ardıcıl surətdə tətbiq olunmuş mühüm uçot siyasetləri aşağıdakılardır:

“AZİNVESTKREDİT BOKT” MMC
Bakı, Azərbaycan Respublikası

**31 dekabr 2022-ci il tarixdə başa çatan il üçün
Maliyyə hesabatlarına dair Qeydlər (davamı)**

Uçot konvensiyası

Maliyyə hesabatları, şərti aktivlər istisna olmaqla, tarixi xərclər əsasında hazırlanmışdır. Şərti aktivlər ədalətli dəyərlə ölçülmüşdür. Tətbiq olunmuş uçot siyaseti əvvəlki illərdə aparılmış uçot siyasetinə uyğundur. Hazırkı maliyyə hesabatlarındakı məbləğlər Azərbaycan Manatı (AZN) ilə təqdim edilmişdir.

Maliyyə hesabatları törəmə maliyyə alətləri, ticarət üçün saxlanılan və satış üçün mövcud olan maliyyə aktivləri və passivlərinin bazar dəyəri əsasında hazırlanmasıdır; bazar dəyərinin etibarlı ölçü meyari olmayan alətlər burada istisna təşkil edir. Digər maliyyə aktiv və passivləri, şərti maliyyə aktiv və passivləri amortizasiya olunmuş dəyəri və ya ilkin dəyəri ilə göstərilmişdir.

Azərbaycan Respublikasının Milli valyutası Yeni Azərbaycan Manatıdır (“AZN”). Rəhbərlik AZN-ı Təşkilatın ölçmə valyutası kimi müəyyənləşdirilmişdir; belə ki, bu valyuta Təşkilatın əsas fəaliyyəti və vəziyyətini iqtisadi mahiyyətini əks etdirir. AZN həm də bu maliyyə hesabatları üçün Təşkilatın istifadə etdiyi valyutadır.

Fəaliyyətdə olan müəssisə

Hazırkı maliyyə hesabatları fəaliyyətdə olan müəssisə prinsipi əsasında hazırlanmışdır və buna uyğun olaraq aktivləri satılması və öhdəliklərin yerinə yetirilməsinin biznesin normal davamlılığı əsasında baş verdiyi nəzərdə tutulur. Təşkilatın aktivlərinin bərpa olunması, həmçinin Təşkilatın gələcək əmləliyyatı cari və gələcək iqtisadi mühütin və Təşkilatdan iqtisadi asılılığın əhəmiyyətli təsirinə məruz qala bilər. Hazırkı maliyyə hesabatlarına Təşkilatın fəaliyyətdə olan müəssisə kimi işləməsini qeyri-mümkün edən hər hansı düzəliş edilməmişdir.

Xarici valyuta əməliyyatları

Xarici valyutalarda əməliyyatlar əməliyyat günü mövcud olan mübadilə kursu ilə uyğun ölçü valyutasında ifadə olunur. Balans tarixinə xarici valyutada ifadə olunan monetar aktiv və passivlər həmin gün mövcud olan xarici valyuta kursu ilə uyğun ölçü valyutasında əks olunur. Çevrilmə nəticəsində yaranan kurs ilə uyğun ölçü hesabatında tanınır. Xarici valyuta ilə ifadə olunan və ilkin dəyəri ilə göstərilən qeyri-monetary aktiv və passivlər əməliyyat gündündə mövcud olan xarici valyuta kursu ilə ölçü valyutası olan manata çevrilir.

Nağd pul və onun ekvivalentləri

Nağd pul və onun ekvivalentlərinə bir gün ərzində nağd pula çevrilə bilən vasitələr addır. Bir gecəlik qoyuluşlar istisna olmaqla, qısamüddətli Təşkilatlararası qoyuluşlar, başqa Təşkilatların borcları kimi göstərilmişdir.

“AZİNVESTKREDİT BOKT” MMC
Bakı, Azərbaycan Respublikası

**31 dekabr 2022-ci il tarixdə başa çatan il üçün
Maliyyə hesabatlarına dair Qeydlər (davamı)**

Maliyyə alətləri

Maliyyə alətlərinə maliyyə aktivləri və maliyyə öhdəlikləri aid edilir. Maliyyə aktivləri və maliyyə öhdəlikləri Təşkilatın balansına, Təşkilat alətin kontrakt müddəalarının tərəfi olduğu andan daxil edilir. Maliyyə alətlərində nağd pul və ya digər maliyyə aktivlərini almaq, potensial sərfəli şərtlərlə maliyyə alətlərinin dəyişdirilməsinə kontrakt hüququ və ya kapital qoyuluşu alətləri aiddir. Maliyyə öhdəliklərinə nağd pul və ya digər maliyyə aktivlərini vermək və potensial sərfəli olmayan şərtlərlə maliyyə alətlərinin dəyişdirilməsinə dair kontrakt öhdəliyi daxildir.

Təsnifat

Ticarət alətləri elə alətlərdir ki, Təşkilatın onları əsas etibarilə qısa-müddətli gəlir əldə etmək məqsədi ilə saxlayır. Buraya investisiyalar və maliyyə alətlərinin qısa satışından yaranan öhdəliklər daxildir. Xalis alacaqlar mövqeyində olan bütün ticari törəmə alətlər (müsbat ədalətli dəyər), həmçinin alınmış opsiyonla aktivlərdə eks olunur. Xalis ödəniləcəklər mövqeyində olan bütün ticari törəmə alətlər (mənfi ədalətli dəyər), həmçinin yazılmış opsiyonlar passivlərdə eks olunur.

Yaranmış kredit və alacaqlar Təşkilat tərəfindən qısa müddətli gəlir götürmək məqsədi ilə verilən puldan fərqli olaraq debitora pul verməklə yaradılan alacaqlardır. Yaranmış kredit və alacaqlar əldə olunmuş kreditlərdən fərqli olaraq Təşkilat və müştərilərə verilmiş kredit və qabaqcadan ödənişləri əhatə edir.

Ödəmə müddəti tamamlananadək saxlanılan aktivlər. ödənişi sabit və müəyyən oluna bilən və sabit ödəniş müddəti olan maliyyə aktivləridir ki, Təşkilat onları ödəmə müddəti tamamlananadək saxlamaq fikrində və imkanındadır.

Satış üçün mövcud olan aktivlər Təşkilat tərəfindən yaranan satış məqsədləri üçün və ya ödəmə müddəti tamamlananadək saxlanılan maliyyə aktivləridir.

Tanıma

Təşkilat ticarət üçün saxladığı maliyyə alətlərini və satış üçün yararlı olan aktivləri həmin aktivləri almaq üçün öhdəlik götürdüyü tarixdən etibarən tanır.

Ödəmə müddəti tamamlananadək olan aktivlər və ya törəmə kredit və alacaqlar onların Təşkilat tərəfindən ifadə olunduğu və ya yaradıldığı tarixdən tanınır.

**31 dekabr 2022-ci il tarixdə başa çatan il üçün
Maliyyə hesabatlarına dair Qeydlər (davamı)**

Ölçmə

Maliyyə alətləri əməliyyat xərcləri daxil olmaqla ilkin dəyəri ilə ölçülürler.

İlkin tanımadan sonra bütün ticari və satış üçün yararlı olan alətlər ədalətli dəyərlə ölçülür; aktiv bazarda müəyyənləşən bazar qiyməti olmayan hər hansı bir alət burada istisna təşkil edir və ədalətli dəyəri tam əminliklə ölçülə bilməyən həmin alətlər əməliyyat xərcləri daxil olmaqla və itkilər çıxılmaqla maya dəyərləri ilə tanınırlar.

Bütün qeyri-ticari maliyyə öhdəlikləri, törəmə kredit və alacaqlar və ödəmə müddəti tamamlanadək saxlanılan aktivlər itkilər çıxılmaqla amortizasiya olunmuş dəyərləri ilə ölçülür. Amortizasiyası hesablanmış dəyər effektiv faiz dərəcəsi metodu ilə hesablanır. İlkin əməliyyat xərcləri daxil olmaqla diskontlar uyğun alətin balans dəyərinə daxil edilir və alətin efektiv faiz dərəcəsi əsasında amortizasiyası hesablanır.

Ədalətli dəyərin ölçülməsinin prinsipləri

Maliyyə alətlərinin ədalətli dəyəri əməliyyat xərcləri nəzərə alınmadan onların balans tarixində bazarda müəyyən olunmuş qiymətinə əsaslanır. Əgər müəyyən olunmuş bazar qiyməti mövcud deyilsə, alətin ədalətli dəyəri qiymətləndirmə modelləri və ya diskontlaşdırılmış pul vəsaitləri axını üsullarından istifadə etməklə qiymətləndirilir.

Diskontlaşdırılmış pul vəsaitləri axını üsulundan istifadə olunduqda, gələcək pul vəsaitlərinin qiymətləndirilməsi rəhbərliyin ən yaxşı qiymətləndirmələrinə əsaslanır və diskont dərəcəsi hər hansı bir bənzər alət üçün eyni şərtlərlə balans tarixində qüvvədə olan uyğun bazar dərəcəsidir. Qiymətləndirmə modellərindən istifadə olunduğu zaman, xərclər balans tarixində bazarla bağlı olan ölçmələrə əsaslanır.

Mübadilə yolu ilə ticarəti həyata keçirilməyən törəmə alətlərin ədalətli dəyəri balans tarixində kontrakt ləğv etmək üçün mövcud bazar şəraitini və tərəflərin cari kredit qabiliyyətlərini nəzərə almaqla Təşkilatın alacağı və ya ödəyəcəyi məbləğlə qiymətləndirilir.

Sonrakı ölçmələr əsasında yaranan gəlir və xərclər

Bütün ticari alətlərin ədalətli dəyərindəki dəyişiklikdə və satış üçün mövcud olan qiymətli kağızların ticarətindən yaranan gəlir və xərclər mənfəət və zərər hesabatında əks olunur.

“AZİNVESTKREDİT BOKT” MMC

Bakı, Azərbaycan Respublikası

31 dekabr 2022ci il tarixdə başa çatan il üçün Maliyyə hesabatlarına dair Qeydlər (davamı)

Tanınmama

Hər hansı bir maliyyə aləti o zaman tanınır ki, Təşkilat həmin aktivlərə şamil edilən qanuni hüquqları üzərindəki nəzarəti itirir. Bu o zaman baş verir ki, ya hüquqlardan tam istifadə edilib, onların müddəti başa çatıb və ya həmin hüquqlar dayandırılıb. Hər hansı maliyyə öhdəliyi o zaman tanınmır ki, o ləğv olunur.

Satış üçün mövcud olan aktivlər və ticarət məqsədilə saxlanılan aktivlər satıldıqda tanınmır və alıcı tərəfindən ödəniləcək uyğun alacaqlar Təşkilat həmin aktivini satmaq öhdəliyi götürdüyü balans tarixindən etibarən tanınır. Təşkilat tanımama nəticəsində yaranan gəlir və itkini müəyyənləşdirmək üçün spesifik identifikasiya metodundan istifadə edir.

Ödəmə müddəti bitənədək saxlanılan alətlər və törəmə kredit və alacaqlar Təşkilat tərəfindən dövr edildiyi gündən etibarən tanınmır.

Əvəzləşdirmə

Balans hesabatında maliyyə aktivlərinin və öhdəliklərinin əvəzləşdirilməsi və alınan xalis məbləğin hesabatda əks olunmasına yalnız o həyata keçirilir ki, uçota alınmış məbləğlərin əvəzləşdirilməsi üçün hüquqi əsas vardır və eyni zamanda xalis əsasda aktivini əldə etmək və ya passivi yerinə yetirmək niyyəti mövcuddur.

Əmlak və avadanlıq

Əmlak və avadanlıq maddələri amortizasiya və ya hər hansı müəyyənləşdirilmiş itkilər çıxılmaqla əldə olunma xərcləri ilə-uçota alınır;

Köhnəlmə, aktivlərin alındığı gündən və yaxud daxildə hazırlanan aktivlər üçün həmin aktiv tam hazırlanıqdə və istifadəyə yararlı olduğu gündən etibarən hesablanmasığa başlayır. Torpağa amortizasiya hesablanmır. Əmlak və avadanlıq onların qiymətləndirilmiş istismar müddəti nəzərə alınmaqla qalıq dəyəri metodu ilə amortizasiya olunur.

Qəbul edilən faiz dərəcələri aşağıdakılardır:

Bina və qurğular	3-7%
Mebel və avadanlıqlar	20%
Komputerlər və avadanlıqları	20%
Qeyri-maddi aktivlər	10%

“AZİNVESTKREDİT BOKT” MMC
Bakı, Azərbaycan Respublikası

**31 dekabr 2022-ci il tarixdə başa çatan il üçün
Maliyyə hesabatlarına dair Qeydlər (davamı)**

Dəyərdən düşmə

Təşkilatın aktivlərinin balans dəyərinə hər hansı bir hadisə və ya şəraitin dəyişməsi nəticəsində həmin dəyərin ədalətli olub- olmamasını müəyyən etmək üçün təkrar baxılır. Əgər hər hansı belə hal mövcuddursa aktivlərin bərpa oluna bilən məbləğləri qiymətləndirilir. Aktivlərin balans dəyəri onların bərpa oluna bilən dəyərindən yüksək olduqda mənfiət və zərər hesabatında müvafiq zərər tanınır.

Bərpa oluna bilən məbləğin hesablanması

Təşkilatın ödəmə müddəti bitənədək saxlanılan qiymətli kağızlar qoyduğu investisiyaların bərpa oluna bilən məbləği və alacaqları gələcəkdə gözlənilən pul vəsaitlərinin hərəkətinin hazırkı dəyərinin hesablanması qaydası ilə, aktivlərdə ayrılmaz hissə olan əsas effektiv faiz dərəcəsinin çıxılması (diskontlaşdırılması) yolu ilə hesablanır. Təşkilatın ticari investisiyaları və satış üçün nəzərdə tutulan investisiyaların bərpa oluna bilən məbləği onların ədalətli dəyəridir.

Digər aktivlərin bərpa oluna bilən məbləği onların xalis satış qiyməti və istehlak dəyərindən daha çox olur. İstehlak dəyəri qiymətləndirilərkən, pulun vaxt dəyərinin cari bazar qiymətləndirilməsini əks etdirən vergidən öncəki diskont dərəcəsindən və aktivlərə xas olan risklərdən istifadə etməklə pul vəsaitlərinin təxmin edilən gələcək hərəkəti onların cari dəyərindən çıxılır. Pul vəsaiti hərəkəti yaratmayan hər hansı bir aktiv digər aktivlərdən əsaslı dərəcədə asılı olduğu üçün bərpa oluna bilən məbləğ aktivin aid olduğu nağd pul vəsaiti doğuran vahid üçün təyin olunur.

Dəyərdən düşmənin geri qaytarılması

Ödəmə müddəti bitənədək saxlanılan qiymətli kağızlarla bağlı dəyərdən düşmə itkisi və ya alacaqlar o halda geri qaytarılır ki, bərpa oluna bilən məbləğdə böyük artımın dəyərdən düşmə tanındıqdan sora baş verən hər hansı bir hadisəyə obyektiv şəkildə aidiyyəti ola bilsin.

Digər aktivlərlə bağlı dəyərdən düşmə itkisi o zaman geri qaytarılır ki, bərpa oluna bilən məbləğin müəyyənləşdirilməsi üçün istifadə olunan hesablamalarda dəyişikliklər olsun. Hər hansı dəyərdən düşmə itkisi yalnız o həddə qədər geri qaytarılır ki, aktivin balans dəyəri əgər heç bir dəyərdən düşmə tanınmasa, köhnəlmə və amortizasiya çıxılmaqla müəyyən edilə bilən balans dəyərindən çox olmasın.

**31 dekabr 2022-ci il tarixdə başa çatan il üçün
Maliyyə hesabatlarına dair Qeydlər (davamı)**

Faizli borclar

Faizli borclar ilkin olaraq çekilən əməliyyat xərcləri çıxılmaqla dəyəri ilə tanınırlar. İlkin tanınmadan sonra, faizli borclar amortizasiya olunmuş dəyərləri ilə göstərilir; bu zaman ilkin və qaytarılmış məbləğlər arasındaki fərq nəzərə alınır və ödənilən dəyər mənfəət və zərər hesabatında tanınır. Əgər borclar təkrar alınırsa və ya ödəmə müddətindən öncə bağlanırsa geri ödənilən məbləğ və balans məbləği arasındaki fərq həmin anda mənfəət və zərər hesabatında tanınır.

Ehtiyatlar

Hər hansı bir ehtiyat balans hesabatında o zaman tanınır ki, Təşkilatın keçmiş bir hadisə nəticəsində hüquqi və konstruktiv öhdəliyi vardır və həmin öhdəliyi yerinə yetirmək üçün iqtisadi mənfəətin kənara axını, başqa sözlə iqtisadi zərər yarana bilər. Əgər təsir maddi xarakter daşıyırsa, ehtiyatlar gələcək nağd pul axının cari dəyərinin bazar qiymətləndirilməsini əks etdirən vergidən önceki dərəcə əsasında gələcəkdə gözlənilən pul vəsaitləri axının diskontlaşdırılması yolu ilə müəyyən olunur.

Dividentlər

Təşkilat dividentləri elan etmək və ödəmək imkanları AMB-nin və Azərbaycan Respublikasının digər qanunvericilik aktları və qaydaları ilə tənzimlənir. Adi səhmlərlə bağlı dividentlər elan olunduğu günə olan bölüşdürülməmiş mənfəətə düzəliş kimi əks olunur.

Vergi

Maliyyə hesabatlarında daxil edilmiş mənfəətdən vergi, hal-hazırda Azərbaycanda qüvvədə olan qanunvericiliyə əsasən müəyyənləşdirilir. Mənfəət və zərər hesabatında il üçün mənfəət vergisi məbləğinə cari vergi və təxirə salınmış vergidə dəyişikliklər daxildir. Cari vergi, balans tarixinə mövcud olan vergi dərəceləri ilə il üçün gözlənilən, vergiyə cəlb oluna bilən gəlir əsasında hesablanır. Mənfəətdən vergidən başqa digər vergilər əməliyyat xərclərinə daxil edilmişdir. Öhdəliklər üsulu ilə müəyyən olunan təxirə salınmış gəlir vergisi, aktivlərin və öhdəliklərin vergi bazası və onların maliyə hesabatı məqsədi ilə qəbul olunmuş qiymətləri arasında yaranmış müvəqqəti fərqdən irəli gəlir. Təxirə salınmış vergi aktivlərin o zaman uçota alınır ki, gələcəkdə həmin müvəqqəti fəqlərə görə vergiyə cəlb oluna biləcək mənfəətin yaranması ehtimal edilsin.

Əsas müvəqqəti fəqlər müxtəlif amortizasiya normalarına, kreditlər üzrə itkilər üçün ehtiyatlara, hesablanmış faiz gəlirlərə və xərclərə, mənfəətdən vergi hesablamalarına və hazırkı maliyə hesabatlarına görə yarana bilər.

“AZİNVESTKREDİT BOKT” MMC
Bakı, Azərbaycan Respublikası

**31 dekabr 2022-ci il tarixdə başa çatan il üçün
Maliyyə hesabatlarına dair Qeydlər (davamı)**

Vergi (davamı)

Mənfəət vergisi cari və təxirə salınmış vergini əhatə edir. Birbaşa konkret balans maddəsində tanınan vergi istisna olmaqla, bu halda vergi həmin maddədə tanınır, mənfəət vergisi mənfəət və zərər hesabatında tanınır.

Cari vergi xərci qüvvədə olan vergi dərəcələri və ya balans hesabatında qüvvədə olan dərəcələr və keçmiş illərlə bağlı ödənilməli olan vergi düzəlişlərindən istifadə etməklə il ərzində qazanılmış, vergiyə cəlb olunan mənfəətə görə ödənilməsi nəzərdə tutulan vergidir.

Təxirə salınmış vergi balans hesabatı passivi üsulundan istifadə etməklə göstərilir. Burada maliyyə hesabatları məqsədləri üçün aktiv və passivlərin balans dəyərləri və vergi məqsədləri üçün istifadə edilən məbləğlər arasındaki müvəqqəti fərqlər göstərilir. Aşağıdakilar göstərilmir: vergi məqsədləri üçün qudvil çıxılmır, nə mühasibat uçotuna, nə də vergiyə cəlb olunan mənfəətə təsir edən aktiv və passivlərin ilkin tanınması, törəmə müəssisələrdə, fliallarda və assosiasiya olunmuş müəssisələrdəki investisiya ilə bağlı müvəqqəti fərqlər; burada ana müəssisə müvəqqəti fərqi geri qaytarmağın (bağlanmasının) müddətinə nəzarət edə bilir və gələcəkdə müvəqqəti fərqi geri qaytarılmaması mümkün olur. Təxirə salınmış verginin göstərilən məbləği qüvvədə olan vergi dərəcələri və ya əsasən balans hesabatında qüvvədə olan dərəcələrdən istifadə etməklə aktiv və passivlərin balans məbləğinin realizasiyası və ya ödənişinin təxmin edilən metoduna əsaslanır.

Təxirə salınmış vergi aaktivləri yalnız o dərəcədə tanınır ki, müvəqqəti fərqlərin, istifadə olunmayan vergi itkilərinin və kreditlərin istifadə edilə bildiyi gələcək vergiyə cəlb olunan mənfəətin mövcud olması mümkün olsun.. Təxirə salınmış vergi aaktivləri o dərəcədə azaldılır ki, uyğun vergi güzəştlərindən istifadə edilə bilməsin.

Faiz gəliri

Aktiv və passivin effektiv faiz gəlirini və tətbiq oluna bilən dəyişkən faiz dərəcəsini nəzərə almaqla faiz gəliri və xərci mənfəət və zərər hesabatında hesablanan andan etibarən tanınır. Faiz gəliri və xərcinə hər hansı diskont və yaxud faiz hesablanan alətin ilkin balans məbləği və onun müddətinin bitdiyi günə effektiv faiz dərəcəsi ilə hesablanan məbləği arasındaki digər fərqlər daxil edilir.

Haqq və komissiya gəliri

Haqq və komissiya gəliri o zaman tanınır ki, uyğun xidmət göstərilmiş olsun.

Divident gəliri

Təşkilatın nəzarəti və əhəmiyyətli təsir olmadığı Təşkilatlardakı investisiyalarından əldə etdiyi divident gəliri mənfəət və zərər hesabatında elan olunduğu gündən etibarən tanınır.

“AZİNVESTKREDİT BOKT” MMC
Baku, Azərbaycan Respublikası
31 dekabr 2022-ci il tarixdə başa çatan il üçün
Maliyyə hesabatlarına dair Qeydlər (davamı)

(manat)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
4.Pul və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri		
Kassa – milli valyutada	24802	19649
Kassa - xarici valyutada	-	-
Rezident banklardakı “nostro” müxbir hesabları	138	523
Rezident banklarda yerləşdirilmiş qısamüddətli depozitlər	-	-
	<u>24940</u>	<u>20162</u>
5.Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar		
Kreditlər və avans portfelinin quruluşu aşağıdakı kimidir:		
Dövlət mülkiyyətində olmuyan H/Ş verilmiş uzunmüddətli kreditlər	78625	83500
Fiziki şəxslərə verilmiş qısamüddətli kreditlər-milli valyutada	56604	44511
Fiziki şəxslərə verilmiş vaxtı keçmiş qısamüddətli kreditlər-milli valyutada	33833	19315
Q/R fiziki ş. Verilmiş q/m kreditlər m/v		
Fiziki şəxslərə verilmiş vaxtı keçmiş qısamüddətli kreditlər-xarici valyutada		
F/Ş verilmiş q/m kreditlər milli valyutada		
Fiziki şəxslərə verilmiş uzunmüddətli kreditlər-milli valyutada	87039	83082
Rezident F/Ş verilmiş vaxtı keçmiş u/m kredit. m/v	120259	108680
Q/R f/ş verilmiş u/m kreditlər milli valyutada	17693	58693
Sahibkarlıq fəaliyyəti ilə məşğul olan fiziki şəxslərə verilmiş uzunmüddətli kreditlər- milli valyutada	10993	11143
fərdi sah. verilmiş u/m kreditlər milli valyutada	-	-
Hesablanıb alınacaq faizlər	4440	18044
Hesablanıb alınacaq faizlər vaxtı keçmiş	79846	64309
Cəmi kreditlər	<u>489332</u>	<u>491277</u>
Minus: Vaxtı keçmiş kreditlər və avanslar üzrə ehtimal olunan zərər üçün ehtiyatlar		
İlin əvvəlinə qalıq	(115389)	(87355)
İl ərzində hesablanmışdır	(142733)	(27702)
İl ərzində qaytarılmışdır	<u>(258122)</u>	<u>(115057)</u>
	<u>231210</u>	<u>376220</u>

Kreditlər əsas etibarilə Azərbaycan Respublikasında müştərilərə verilmişdir və həmin müştərilər
aşağıdakı iqtisadi sahələrdə fəaliyyət göstərirler:

Kreditlərin seqmentlər üzrə təhlili:

K/T,meşə təs.,və baliqçılıq set . h.ş	78625	83500
Fiziki şəxslər	315398	314281
Fərdi sahibkarlar	10993	11143
Hesablanıb alınacaq faizlər	84316	82353
	<u>489332</u>	<u>491277</u>

“AZINVESTKREDİT BOKT” MMC
Bakı, Azərbaycan Respublikası

**31 dekabr 2022-ci il tarixdə başa çatan il üçün
Maliyyə hesabatlarına dair Qeydlər (davamı)
(manat)**

6. Qeyri maddi aktivlər

	<u>LİSENZİYA.</u>	<u>Cəmi</u>
Balans dəyəri:		
Yanvar 1,2022	<u>1100</u>	<u>1100</u>
Alınanlar		
Dekabr 31,2022	<u>1100</u>	<u>1100</u>
Hesablanmış köhnəlmə:		
Yanvar 1, 2022	<u>523</u>	<u>523</u>
İl ərzində köhnəlmə	57	57
Dekabr 31, 2022	<u>580</u>	<u>580</u>
Qalıq dəyəri:		
Dekabr 31,2021	<u>577</u>	<u>577</u>
Dekabr 31,2022	<u>520</u>	<u>520</u>

7.Torpaq,tikili və avadanlıqlar

	Bina və qurğu	Mebel və avad.	Konpyut. və rabitə avad.	Nəqliyyat vasitəsi	Digər əsas vəsait	Cəmi
Balans dəyəri						
Yanvar 1,2022	40800	6231	3384			50415
Daxil olub						
Satılıb	(40800)					(40800)
Dekabr 31,2022	0	6231	3384			9615
Hesablan. Köh.						
Yanvar 1,2022		4304	3384			7688
Daxil olub		385				385
Dekabr 31,2022		4689	3384			8073
Qalıq dəyəri						
Dekabr 31,2021		1927				1927
Dekabr 31,2022		1542				1542

“AZİNVESTKREDİT BOKT” MMC
Bakı, Azərbaycan Respublikası

**31 dekabr 2022-ci il tarixdə başa çatan il üçün
Maliyyə hesabatlarına dair Qeydlər (davamı)
(manat)**

	2022	2021
8. Digər aktivlər		
Vergilər Nazirliyinə ödənilmiş avanslar	X	552
	<u>X</u>	<u>522</u>
9. Maliyyə sektoru qarşısında öhdəliklər		
AMB dən alınmış u/m kreditlər üzrə hes. Öd. faiz	610	610
	610	610
10. Digər öhdəliklər		
Digər ödənməkdə olan məbləğlər	957	1440
Vergilər Nazirliyinə ödəniləcək vəsaitlər	-	-
Dövlət fondlarına və digər fondlara ödəniləcək vəsaitlər	-	144
Digər kreditorlar	-	254
	957	1838
11. Nizamnamə kapitalı		
Ödənilmiş nizamnamə kapitalı	500000	500000
	500000	500000
12. Böülüsdürülməmiş mənfəət		
İlin əvvəlinə balans	(62210)	(1463)
İl ərzində xalis mənfəət	(180594)	(60747)
Elan edilmiş və ödənilmiş divident	-	-
Digər xərclər	(551)	-
İlin sonuna balans	(243355)	(62210)
13. Faiz gəlirləri		
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar üzrə hesablanmış faizlər	68411	79530
Rezident banklarda yerləşdirilmiş müddətli depozitlərə üzrə faiz gəlirləri	-	-
	68411	79530
Faiz gəlirlərinin konsentrasiyası:		
Faiz gəlirləri		
Müştərilərə verilmiş kreditlər üzrə	68411	79530
Depozitlər üzrə	-	-
	68411	79530

“AZİNVESTKREDİT BOKT” MMC
Bakı, Azərbaycan Respublikası

**31 dekabr 2022-ci il tarixdə başa çatan il üçün
Maliyyə hesabatlarına dair Qeydlər (davamı)
(manat)**

2022

2021

14. Dilinq əməliyyatları üzrə xalis gəlirlər (zərər)

Dilinq əməliyyatları üzrə gəlirlər
Dilinq əməliyyatları üzrə zərər

15. Valyuta əməliyyatları üzrə xalis gəlirlər (zərər)

Valyuta əməliyyatları üzrə məzənnə fərqi (gəlir)
Valyuta əməliyyatları üzrə məzənnə fərqi (zərər)

16. Haqq və komissiya gəlirlər

Haqq və komissiya gəlirləri	9351	6685
Digər əməliyyat gəlirləri	<u>9351</u>	<u>6685</u>

17. Haqq və komissiya xərcləri

Haqq və komissiya xərcləri	(248)	(237)
	<u>(248)</u>	<u>(237)</u>

**18. Vaxtkeçmiş kreditlər və avanslar üzrə ehtimal olunan
zərər üçün ehtiyatlar**

“Xüsusi ehtiyat fondu”nun yaradılmasına ayırmalar (xərc)	142733	115057
Ümüdsüz borcların silinməsi	-	-
Silinmiş xərcin qaytarılması	-	-
	142733	<u>115057</u>

“AZİNVESTKREDİT BOKT” MMC
Bakı, Azərbaycan Respublikası

**31 dekabr 2022-ci il tarixdə başa çatan il üçün
Maliyyə hesabatlarına dair Qeydlər (davamı)
(manat)**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
19. Ümumi idarəetmə xərcləri		
Əmək haqqı	24384	23600
DSMF ayırmalar	4344	4198
İşsizlikdən sığorta 0,5%	162	118
İcbari tibbi sığorta 2%	448	236
Bina təmiri		267
Enerji haqqı	524	813
IT xidməti üzrə xərc	10320	10320
İcarə haqqı	72000	72000
Rabitə	801	866
Dəftərxana ləvazimati	148	150
Mal-material	302	278
Əmlak vergisi		34
Peşəkar xidmətlərin haqqı	2349	4281
İcbari sığorta		79
Reklam xərcləri	1101	1102
Digər xərclər	248	134
	<u>117131</u>	<u>118476</u>
20. İşçilər		
İşçilərin sayı (orta)	5	5

21. Maliyyə alətləri

Maliyyə alətlərinə banklarda və maliyyə qurumlarında saxlanılan nağd pul vəsaitləri, müştərilərə verilmiş avanslar, digər aktivlər, sair aktivlər, kreditor borcları, banklara borc və sair öhdəliklər addır.

Kredit riski

Cəmiyyətin risklərinin konsentrasiyasına səbəb olan maliyyə alətləri potensial olaraq bank hesablarındakı vəsaitləri, müştərilərin borclarını və digər debitor borclarını, habelə sair aktivləri əhatə edir.

Kredit borcları və sair borclar şübhəli borclar üzrə ehtiyatlar daxil edilmədən göstərilmişdir.

Riskin idarə olunması

Kredit riski

Kreditlərlə bağlı siyaset Təşkilatın kredit komitəsi tərəfindən baxılır və bəyənilir. Mümkün olduğu hallarda, kreditlər kredit risklərini aradan qaldırmaq üçün məqbul girovlarla təmin olunur. BOKT üzrə kreditin maksimal müddəti 36 aya və 36 % üzrə verilmişdir.

“AZİNVESTKREDİT BOKT” MMC
Bakı, Azərbaycan Respublikası

**31 dekabr 2022-ci il tarixdə başa çatan il üçün
Maliyyə hesabatlarına dair Qeydlər (davamı)
(manat)**

Maliyyə alətləri (davamı)

Likvidlik riski və faiz dərəcələri

Təşkilatın aktiv və öhdəliklərə nəzarət edən komitəsi faiz dərəcəsi və likvidlik risklərinin idarə edilməsi siyasetini müəyyən edir və yoxlayır. Şura ayda bir dəfə yığılır və Maliyyə Normativlərini və iqtisadi inkişafı təhlil edir və sonrakı dövr üçün təlimat hazırlayır.

Bazar dəyəri

Balans hesabatının hazırlanma tarixinə maliyyə aktivlərinin və öhdəliklərinin bazar qiymətləri onların ilin sonuna olan qiymətlərinə uyğundur.

Direktor əvəzi:

A.R.Əliyev

Baş mühasib:

G.A.Sultanova

